

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>09.12.2024</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>58-29-234-2024</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>09.12.2027</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЕРМОДОМ»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>5838041075</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1025801501274</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилой дом №2 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземным паркингом по ул. 8 Марта в г. Пензе (IV этап строительства)</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Пензенская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ город Пенза</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Город Пенза</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Улица 8 Марта</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>58:29:4003001:1196</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>39386</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>22.11.2024</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-58-2-29-1-00-2024-1071-0</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме	-

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	<b>Индивидуальный предприниматель БАЛЯБА ЕВГЕНИЙ ВАЛЕРИАНОВИЧ</b>
5.2.2. ИНН:	<b>583604855016</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>312583611700014</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>27.11.2024</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>58-2-1-2-070533-2024</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТРЭКСПЕР»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<b>05.12.2024</b>

6.3.2. Номер:	№ 01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Ситникова О.В. ИП Баляба Е.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом №2 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземным паркингом по ул. 8 Марта в г. Пензе (IV этап строительства)</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>2208,53</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>9397,18</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>75</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>75</b>

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	56,59
7.1.17. Иные показатели:	<p>этажность -18 эт.;</p> <p>количество квартир – 75 шт., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-комнатные – 30 шт.;</li> <li>- 2-комнатные – 30 шт.;</li> <li>- 3-комнатные – 15 шт.;</li> </ul> <p>общая площадь здания - 9397,18 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь жилого здания - 6338,27 кв.м.;</li> <li>- общая площадь офиса - 77,12 кв.м.;</li> <li>- общая площадь соседского центра - 116,60 кв.м.;</li> <li>- общая площадь паркинга - 2865,19 кв.м.;</li> </ul> <p>площадь квартир - 4009,13 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0.5 летних помещений) - 4225,06 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир - 4440,81 кв.м.;</p> <p>помещения офисов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>общая площадь -77,12 кв.м.;</li> <li>полезная площадь - 75,65 кв.м.;</li> </ul> <p>помещения соседского центра:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>общая площадь - 116,6 10 кв.м.;</li> <li>полезная площадь – 103,72 кв.м.;</li> </ul> <p>паркинг:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>количество машиномест - 80 шт.;</li> <li>общая площадь - 2865,19 кв.м.;</li> <li>полезная площадь - 2836,1 кв.м.;</li> <li>площадь застройки здания - 2208,53 кв.м., в том числе:</li> <li>- жилого дома - 463,74 кв.м.;</li> <li>- пристроенной части паркинга - 1590,13 кв.м.;</li> <li>- крылец, площадок, лестничных сходов - 154,66 кв.м.;</li> </ul> <p>строительный объем - 34910,66 куб.м.,</p>

	<p><b>В том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительный объем выше отм. 0,000</li> <li>- 22998,7 куб.м.;</li> <li>- строительный объем ниже отм. 0,000</li> <li>- 11911,96 куб.м.</li> </ul>
--	---

<p><b>Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области</b></p>		<p><b>А.П. Итальянцев</b></p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>



Всього прошнуровано \_\_\_\_\_

7 листа (ов)

«9» \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_

20 ч.г.

