

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью производственно-  
коммерческая фирма «Термодом»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс  
440505, Пензенская область, Пензенский  
район, с. Засечное, ул. Радужная 1-32  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата . 25.09.2015

№ RU 58524309-140/15

### Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	3-х секционный жилой дом переменной этажности №63 (стр.) со встроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в районе микрорайона №5 «Терновка» Пензенского района Пензенской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центрэксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0025-15 от 23.09.2015г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381302:6701	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381302	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	14.10.2014 №RU 585243091262 Администрация Пензенского района Пензенской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «ПКФ Термодом», г.Пенза, 2015 год, представлена в составе: общая пояснительная записка, схема планировочной организации земельного участка, сводный план инженерных сетей, сведения об инженерном оборудовании, архитектурные решения, ПОС	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	24389,8	Площадь участка (кв. м): 8569,0
	Объем (куб. м):	75585,5	в том числе подземной части (куб. м): 4340,5
	Количество этажей (шт.):	14-17	Высота (м): 52,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Полезная площадь (кв. м): 1148,1
	Площадь застройки (кв. м):	2372,2	Количество квартир (шт.): 287
	Общая площадь квартир (кв. м):	14032,2	в том числе: однокомнатных: 127 двухкомнатных: 160

	Полезная площадь (кв.м.):	1148,1	общая площадь кладовых вне квартир (кв.м.):	107,8
5	Адрес (местоположение) объекта:		Пензенская область, Пензенский район, в границах Засечного сельсовета	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)			-
	Протяженность:			-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-
	Иные показатели:			-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” ноября 20 17 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ

**Заместитель главы администрации**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 25 ” сентября 20 15 г

М.П.



(подпись)

**М.С. Поверенов**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” декабря 20 17 г.

*Ч. О. Заместитель главы администрации*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” ” 20 17 г.

М.П.



(подпись)

**М.С. Поверенов**  
(расшифровка подписи)

*Действие настоящего разрешения продлено до 30.03.2018г.  
Заместитель главы администрации М.С. Поверенов  
30.11.2017г.  
Действие настоящего разрешения продлено до 30.04.2018г.  
Заместитель главы администрации М.С. Поверенов  
20.12.2017г.*



Действие настоящего разрешения продлено до 31.05.2018г.

Занеситель шовки администрации

15.04.2018г.



*М. С. Губерников*