

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Корпус №1 (1 этап строительства) Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул.8 Марта в городе Пензе

№ 58-000238 по состоянию на 26.07.2019

Дата подачи декларации: 26.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Термодом"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО ПКФ "Термодом"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440514
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Пензенский
	1.2.4	Вид населенного пункта: с
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Радужная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 32;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(841)237-25-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@termodom-pnz.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://termodom-pnz.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ибрагимов
	1.5.2	Имя: Рафик
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анверович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ПКФ "Термодом"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5838041075
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025801501274
	2.1.3	Год регистрации: 1998 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ибрагимов
	3.3.2	Имя: Рафик
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анверович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4-х секционный жилой дом переменной этажности №52 (стр.) с крышной котельной и с встроенно-пристроенными объектами обслуживания в уровне первого и цокольного этажей в жилой застройке мкр №5 "Терновка" Пензенского района Пензенской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Светлая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-524309-6-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Пензенского района Пензенской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х секционный жилой дом переменной этажности №63 (стр) со встроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в районе микрорайона №5 "Терновка" Пензенского района Пензенской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фонтанная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-524309-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Пензенского района Пензенской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 5-ти секционный жилой дом переменной этажности №67 (стр) со встроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в районе микрорайона №5 "Терновка" Пензенского района Пензенской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Светлая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-524309-9-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Пензенского района Пензенской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул.Волгоградская и автомобильной дорогой на с.Кочкурово (в районе р.Тавла) г.Саранск. Второй микрорайон. Площадка 1. 16-ти этажный жилой дом № 1-1 со встроенными помещениями общественного назначения (этап1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Мордовия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Саранск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кочкуровская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13-ru 13301000-56-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Саранск
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул.Волгоградская и автомобильной дорогой на с.Кочкурово (в районе р.Тавла) г.Саранск. Второй микрорайон. Площадка 1. 16-ти этажный жилой дом № 1-2 со встроенными помещениями общественного назначения (этап 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Мордовия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Саранск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кочкуровская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13-ru 13301000-69-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Саранск
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул.Волгоградская и автомобильной дорогой на с.Кочкурово (в районе р.Тавла) г.Саранск. Второй микрорайон. Площадка 2. 16-ти этажный жилой дом № 2-1 со встроенными помещениями общественного назначения (этап 1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Мордовия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Саранск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кочкуровская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13-ru 13301000-169-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Саранск

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул.Волгоградская и автомобильной дорогой на с.Кочкурово (в районе р.Тавла) г.Саранск. Второй микрорайон. Площадка 2. 16-ти этажный жилой дом № 2-2 со встроенными помещениями общественного назначения (этап 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Мордовия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Саранск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кочкуровская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13-ru 13301000-130-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Саранск
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство гостинично-жилого комплекса "Тавла" г.Саранск категории "три звезды" и "четыре звезды". Жилой дом №2. Корпус Б. 14 этажей.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Мордовия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Саранск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Российской Армии

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2/3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13-ru 13301000-45-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Саранск
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4-х секционный жилой дом №50 (стр.) переменной этажности со встроенными офисными помещениями и крышной котельной в районе микрорайона №5 "Терновка" Пензенского района Пензенской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Прибрежный
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-524309-27-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Пензенского района Пензенской области

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: четырёхсекционный жилой дом переменной этажности №51 (стр.) с крышной котельной и со встроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в районе микрорайона №5 "Терновка" Пензенского района Пензенской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Радужная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-524309-20-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Пензенского района Пензенской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х секционный жилой дом переменной этажности №58 (стр.) со встроенными офисными помещениями и крышной котельной в районе микрорайона №5 "Терновка" Пензенского района Пензенской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: б-р

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Прибрежный
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-524309-2-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Пензенского района Пензенской области
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х секционный жилой дом переменной этажности №61 (стр.) с крышной котельной и со встроенными объектами социально-бытового обслуживания, торговыми и офисными помещениями в районе микрорайона №5 "Терновка" Пензенского района Пензенской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Изумрудная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-524309-24-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Пензенского района Пензенской области

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4-х секционный жилой дом переменной этажности №64 (стр.) с крышной котельной и со встроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в районе микрорайона №5 "Терновка" Пензенского района Пензенской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фонтанная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-524309-12-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Пензенского района Пензенской области
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х секционный жилой дом переменной этажности №65 (стр.) с крышной котельной и со встроенными объектами социально-бытового обслуживания, торговыми и офисными помещениями в районе микрорайона №5 "Терновка" Пензенского района Пензенской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фонтанная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-524309-5-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Пензенского района Пензенской области
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х секционный жилой дом переменной этажности №66 (стр.) со встроенными объектами социально-бытового обслуживания, торговыми и офисными помещениями в районе микрорайона №5 "Терновка" Пензенского района Пензенской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фонтанная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-524309-4-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Пензенского района Пензенской области

4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Щорса в г.Саранске
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Мордовия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Саранск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Щорса
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13-ru 13301000-115-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Саранск
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение строительного комплекса и ЖКХ "Большая Волга"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7729440901
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 00000000000000000000000335
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 08.04.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 432 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 011 981 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 714 896 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:
1

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:
многоквартирный дом

9.2.2 Субъект Российской Федерации:
обл Пензенская

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:

9.2.4 Вид населенного пункта:
г

9.2.5 Наименование населенного пункта:
Пенза

9.2.6 Округ в населенном пункте:

9.2.7 Район в населенном пункте:

9.2.8 Вид обозначения улицы:
ул

9.2.9 Наименование улицы:
8 Марта

9.2.10 Дом:

9.2.11 Литера:

9.2.12 Корпус:
1

9.2.13 Строение:

9.2.14 Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12623,27 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (силикатный утолщенный кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6275,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 663,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6939,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПензТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Баляба
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валерьевич

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 583604855016
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 58-1-4-031-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5836013153
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Корпус №1 жилого дома по адресу: г.Пенза, ул.8 Марта Строительного холдинга "Термодом"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU58304000-106
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.08.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Пензы

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: :
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:4003001:433
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18221.00 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предполагается создание стоянок с двухслойным асфальтобетонным покрытием, проездов с однослойным асфальтобетонным покрытием, а также тротуаров и площадок с плиточным и асфальтобетонным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 106 машиномест - для постоянного хранения, 11 машиномест - для временного хранения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для взрослого населения, детские площадки, хозяйственные площадки, площадки для занятия физкультурой, площадки для выгула собак.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусматривается посадка деревьев и кустарников породами, на более приспособленными к почвенно-климатическим условиям данной территории.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В составе проектной документации разработан раздел ОДИ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение тротуаров, стоянок и прочей придомовой территории.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 17.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 317/к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 456 083,75 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0015-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 120,80 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0015-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 120,80 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 16.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 361/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 15.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 17.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 317/В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 459 253,75 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Пензенская горэлектросеть"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4/362
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 714 050,95 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Пензалифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5834000504
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 94
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-2-1	Жилое помещ	2	1	70.55	2
1-2-2	Жилое помещ	2	1	36.58	1
1-2-3	Жилое помещ	2	1	60.27	2
1-2-4	Жилое помещ	2	1	60.27	2
1-2-5	Жилое помещ	2	1	36.58	1
1-2-6	Жилое помещ	2	1	70.55	2
1-3-7	Жилое помещ	3	1	70.55	2
1-3-8	Жилое помещ	3	1	36.58	1
1-3-9	Жилое помещ	3	1	60.27	2
1-3-10	Жилое помещ	3	1	97.76	4
1-3-11	Жилое помещ	3	1	97.76	4
1-3-12	Жилое помещ	3	1	60.27	2
1-3-13	Жилое помещ	3	1	36.58	1
1-3-14	Жилое помещ	3	1	70.55	2
1-4-15	Жилое помещ	4	1	70.55	2
1-4-16	Жилое помещ	4	1	36.58	1
1-4-17	Жилое помещ	4	1	60.27	2
1-4-18	Жилое помещ	4	1	97.76	4
1-4-19	Жилое помещ	4	1	97.76	4
1-4-20	Жилое помещ	4	1	60.27	2
1-4-21	Жилое помещ	4	1	36.58	1
1-4-22	Жилое помещ	4	1	70.55	2
1-5-23	Жилое помещ	5	1	72.07	2
1-5-24	Жилое помещ	5	1	39.70	1
1-5-25	Жилое помещ	5	1	64.35	2
1-5-26	Жилое помещ	5	1	97.76	4
1-5-27	Жилое помещ	5	1	97.76	4
1-5-28	Жилое помещ	5	1	64.35	2
1-5-29	Жилое помещ	5	1	39.70	1

1-5-30	Жилое помещ	5	1	72.07	2
1-6-31	Жилое помещ	6	1	72.07	2
1-6-32	Жилое помещ	6	1	39.70	1
1-6-33	Жилое помещ	6	1	64.35	2
1-6-34	Жилое помещ	6	1	97.76	4
1-6-35	Жилое помещ	6	1	97.76	4
1-6-36	Жилое помещ	6	1	64.35	2
1-6-37	Жилое помещ	6	1	39.70	1
1-6-38	Жилое помещ	6	1	72.07	2
1-7-39	Жилое помещ	7	1	74.48	2
1-7-40	Жилое помещ	7	1	39.70	1
1-7-41	Жилое помещ	7	1	64.35	2
1-7-42	Жилое помещ	7	1	98.86	4
1-7-43	Жилое помещ	7	1	98.86	4
1-7-44	Жилое помещ	7	1	64.35	2
1-7-45	Жилое помещ	7	1	39.70	1
1-7-46	Жилое помещ	7	1	74.48	2
1-8-47	Жилое помещ	8	1	74.48	2
1-8-48	Жилое помещ	8	1	39.70	1
1-8-49	Жилое помещ	8	1	64.35	2
1-8-50	Жилое помещ	8	1	98.86	4
1-8-51	Жилое помещ	8	1	98.86	4
1-8-52	Жилое помещ	8	1	64.35	2
1-8-53	Жилое помещ	8	1	39.70	1
1-8-54	Жилое помещ	8	1	74.48	2
1-9-55	Жилое помещ	9	1	74.48	2
1-9-56	Жилое помещ	9	1	39.70	1
1-9-57	Жилое помещ	9	1	64.35	2
1-9-58	Жилое помещ	9	1	98.86	4
1-9-59	Жилое помещ	9	1	98.86	4
1-9-60	Жилое помещ	9	1	64.35	2
1-9-61	Жилое помещ	9	1	39.70	1
1-9-62	Жилое помещ	9	1	74.48	2
1-10-63	Жилое помещ	10	1	74.48	2
1-10-64	Жилое помещ	10	1	39.70	1
1-10-65	Жилое помещ	10	1	64.35	2
1-10-66	Жилое помещ	10	1	98.86	4
1-10-67	Жилое помещ	10	1	98.86	4
1-10-68	Жилое помещ	10	1	64.35	2
1-10-69	Жилое помещ	10	1	39.70	1
1-10-70	Жилое помещ	10	1	74.48	2
1-11-71	Жилое помещ	11	1	74.48	2
1-11-72	Жилое помещ	11	1	41.16	1

1-11-73	Жилое помещ	11	1	65.62	2
1-11-74	Жилое помещ	11	1	65.62	2
1-11-75	Жилое помещ	11	1	41.16	1
1-11-76	Жилое помещ	11	1	74.48	2
1-12-77	Жилое помещ	12	1	76.30	2
1-12-78	Жилое помещ	12	1	41.16	1
1-12-79	Жилое помещ	12	1	65.62	2
1-12-80	Жилое помещ	12	1	65.62	2
1-12-81	Жилое помещ	12	1	41.16	1
1-12-82	Жилое помещ	12	1	76.30	2
1-13-83	Жилое помещ	13	1	76.30	2
1-13-84	Жилое помещ	13	1	41.16	1
1-13-85	Жилое помещ	13	1	65.62	2
1-13-86	Жилое помещ	13	1	65.62	2
1-13-87	Жилое помещ	13	1	41.16	1
1-13-88	Жилое помещ	13	1	76.30	2
1-14-89	Жилое помещ	14	1	77.81	2
1-14-90	Жилое помещ	14	1	77.81	2
1-15-91	Жилое помещ	15	1	77.81	2
1-15-92	Жилое помещ	15	1	77.81	2
1-16-93	Жилое помещ	16,17	1	79.60	3
1-16-94	Жилое помещ	16,17	1	79.60	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-1-1	Нежилое помещение	1	1	330.81	Тамбур	3.2
					Тамбур	5.75
					Коридор	44.65
					Коридор	12.66
					Коридор	9.37
					Холл	35.02
					Гардероб	9.14
					Санузел женский	3.01
					Санузел мужской	3.01
					Санузел для инвалидов	3.32
					КУИ	2.34
					Комната множительной техники	14.4
					Комната приема пищи	18.37
					Комната переговоров	32.01
					Кабинет	46.79
					Кабинет	28.71
					Кабинет	35.38

					Кабинет	11.5
					Лоджия	4.98
					Лоджия	7.2
1-1-2	Нежилое помещение	1	1	333.03	Тамбур	3.2
					Тамбур	5.75
					Коридор	44.65
					Коридор	12.66
					Коридор	11.59
					Холл	35.02
					Гардероб	9.14
					Санузел женский	3.01
					Санузел мужской	3.01
					Санузел для инвалидов	3.32
					КУИ	2.34
					Комната множительной техники	14.4
					Комната приема пищи	18.37
					Комната переговоров	32.01
					Кабинет	46.79
					Кабинет	28.71
					Кабинет	35.38
					Кабинет	11.5
					Лоджия	4.98
					Лоджия	7.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Техническое подполье	техническое	16.52
2	Техническое подполье	Техническое подполье	техническое	33.75
3	Техническое подполье	Техническое подполье	техническое	9.62
4	Техническое подполье	Техническое подполье	техническое	12.53
5	Техническое подполье	Техническое подполье	техническое	28.37
6	Техническое подполье	Техническое подполье	техническое	39.64
7	Техническое подполье	Техническое подполье	техническое	23.31
8	Техническое подполье	Техническое подполье	техническое	17.15
9	Техническое подполье	Техническое подполье	техническое	36.01
10	Вход в техническое подполье	Техническое подполье	техническое	10.69
11	Техническое подполье	Техническое подполье	техническое	25.13
12	Техническое подполье	Техническое подполье	техническое	26.04
13	Техническое подполье	Техническое подполье	техническое	17.44

14	Техническое подполье	Техническое подполье	техническое	34.45
15	ИТП	Техническое подполье	техническое	36.01
16	Насосная	Техническое подполье	техническое	36.42
17	Техническое подполье	Техническое подполье	техническое	16.52
18	Техническое подполье	Техническое подполье	техническое	33.75
19	Техническое подполье	Техническое подполье	техническое	9.62
20	Техническое подполье	Техническое подполье	техническое	12.53
21	Техническое подполье	Техническое подполье	техническое	28.37
22	Техническое подполье	Техническое подполье	техническое	39.64
23	Техническое подполье	Техническое подполье	техническое	23.31
24	Техническое подполье	Техническое подполье	техническое	17.15
25	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.77
26	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.56
27	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.09
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.36
29	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.09
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.36
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	19.63
32	Кадовая хранения уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.05
33	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.57
34	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.32
35	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.08
36	Комната ТСЖ	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.26
37	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.57
38	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.88
39	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.7
40	Межэтажное пространство	Подъезд 1, отм.+4,500	техническое	15.35
41	Межэтажное пространство	Подъезд 1, отм.+4,500	техническое	32.47
42	Межэтажное пространство	Подъезд 1, отм.+4,500	техническое	21.38
43	Межэтажное пространство	Подъезд 1, отм.+4,500	техническое	26.83
44	Межэтажное пространство	Подъезд 1, отм.+4,500	техническое	71.75
45	Межэтажное пространство	Подъезд 1, отм.+4,500	техническое	37.96
46	Межэтажное пространство	Подъезд 1, отм.+4,500	техническое	39.33
47	Межэтажное пространство	Подъезд 1, отм.+4,500	техническое	16.7
48	Межэтажное пространство	Подъезд 1, отм.+4,500	техническое	11.21
49	Межэтажное пространство	Подъезд 1, отм.+4,500	техническое	38.5
50	Межэтажное пространство	Подъезд 1, отм.+4,500	техническое	3.47
51	Межэтажное пространство	Подъезд 1, отм.+4,500	техническое	15.35
52	Межэтажное пространство	Подъезд 1, отм.+4,500	техническое	32.47
53	Межэтажное пространство	Подъезд 1, отм.+4,500	техническое	21.38
54	Межэтажное пространство	Подъезд 1, отм.+4,500	техническое	26.83
55	Межэтажное пространство	Подъезд 1, отм.+4,500	техническое	71.75
56	Межэтажное пространство	Подъезд 1, отм.+4,500	техническое	37.96

57	Межэтажное пространство	Подъезд 1, отм.+4,500	техническое	39.33
58	Межэтажное пространство	Подъезд 1, отм.+4,500	техническое	16.7
59	Межэтажное пространство	Подъезд 1, отм.+4,500	техническое	11.21
60	Лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	7.39
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.9
62	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	3.44
63	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	28.42
64	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	20.3
65	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	21.1
66	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	58.22
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	39.69
68	Лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	7.39
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.9
70	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	3.44
71	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	28.42
72	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	20.3
73	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	21.1
74	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	58.22
75	Лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	7.39
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.9
77	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	3.44
78	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	28.42
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	39.69
80	Лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	7.39
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.9
82	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	3.44
83	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	28.42
84	Лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	7.39
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.9
86	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	3.44
87	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	28.42
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	39.69
89	Лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	7.39
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.9
91	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	3.44
92	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	28.42
93	Лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	7.39
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.9
95	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	3.44
96	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	29.21
97	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	39.69
98	Лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	7.39
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.9

100	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	3.44
101	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	29.21
102	Лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	7.39
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.9
104	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	3.44
105	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	29.21
106	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	39.69
107	Лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	7.39
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.9
109	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	3.44
110	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	29.21
111	Лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.18
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	14.9
113	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	3.98
114	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	29.87
115	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	42.02
116	Лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.18
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	14.9
118	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	3.98
119	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	29.87
120	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.18
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	14.9
122	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	3.98
123	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	29.87
124	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	42.02
125	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.18
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	14.9
127	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	3.98
128	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	29.87
129	Лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	8.18
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	14.9
131	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	3.98
132	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	29.87
133	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	42.02
134	Лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	8.18
135	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	14.9
136	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	3.98
137	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	29.87
138	Лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	8.18
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	14.9
140	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	3.98
141	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	29.87
142	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	42.02

143	Лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	8.18
144	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	14.9
145	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	3.98
146	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	29.87
147	Лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	8.18
148	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	14.9
149	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	3.98
150	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	29.97
151	Помещение чердака	Подъезд 1, 11 этаж	техническое	109.58
152	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	43.33
153	Лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	8.18
154	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	14.9
155	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	3.98
156	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	29.97
157	Помещение чердака	Подъезд 1, 11 этаж	техническое	109.58
158	Лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	8.18
159	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	14.9
160	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	4.08
161	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	30.11
162	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	43.33
163	Лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	8.18
164	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	14.9
165	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	4.08
166	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	30.11
167	Лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	8.18
168	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	14.9
169	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	4.08
170	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	30.11
171	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	43.33
172	Лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	8.18
173	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	14.9
174	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	4.08
175	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	30.11
176	Лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	8.18
177	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	14.9
178	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	4.08
179	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	22.04
180	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	45.46
181	Чердачное пространство	Подъезд 1, 14 этаж	техническое	37.25
182	Чердачное пространство	Подъезд 1, 14 этаж	техническое	22.94
183	Чердачное пространство	Подъезд 1, 14 этаж	техническое	17.72
184	Чердачное пространство	Подъезд 1, 14 этаж	техническое	38.12
185	Чердачное пространство	Подъезд 1, 14 этаж	техническое	7.93

186	Чердачное пространство	Подъезд 1, 14 этаж	техническое	5.39
187	Лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	8.18
188	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	14.9
189	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	4.08
190	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	22.04
191	Чердачное пространство	Подъезд 1, 14 этаж	техническое	37.25
192	Чердачное пространство	Подъезд 1, 14 этаж	техническое	22.94
193	Чердачное пространство	Подъезд 1, 14 этаж	техническое	17.72
194	Чердачное пространство	Подъезд 1, 14 этаж	техническое	38.12
195	Чердачное пространство	Подъезд 1, 14 этаж	техническое	7.93
196	Чердачное пространство	Подъезд 1, 14 этаж	техническое	5.39
197	Лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	8.18
198	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	14.9
199	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	4.08
200	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	22.04
201	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	45.45
202	Лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	8.18
203	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	14.9
204	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	4.08
205	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	22.04
206	Лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	8.18
207	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	14.9
208	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	4.08
209	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	22.04
210	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	45.45
211	Лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	8.18
212	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	14.9
213	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	4.08
214	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	22.04
215	Лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	8.18
216	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	14.9
217	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	4.08
218	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	22.04
219	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	45.45
220	Лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	8.18
221	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	14.9
222	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	4.08
223	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	22.04
224	чердачное помещение	Подъезд 1, 18 этаж	техническое	16.42
225	чердачное помещение	Подъезд 1, 18 этаж	техническое	6.04
226	чердачное помещение	Подъезд 1, 18 этаж	техническое	6.69
227	чердачное помещение	Подъезд 1, 18 этаж	техническое	27.67
228	чердачное помещение	Подъезд 1, 18 этаж	техническое	33.82

229	чердачное помещение	Подъезд 1, 18 этаж	техническое	13.66
230	чердачное помещение	Подъезд 1, 18 этаж	техническое	12.47
231	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, 18 этаж	техническое	49.03
232	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	14.9
233	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	5.5
234	Незадымляемый перход	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	12.47
235	чердачное помещение	Подъезд 1, 18 этаж	техническое	16.42
236	чердачное помещение	Подъезд 1, 18 этаж	техническое	6.04
237	чердачное помещение	Подъезд 1, 18 этаж	техническое	6.69
238	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	общественное	14.65
239	Выход на кровлю	Подъезд 1, кровля	общественное	12.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифты, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Земельный участок	ТП	Электроснабжение
	1 этаж, электрощитовая	ВРУ 3	Электроснабжение
	1 этаж, электрощитовая	ВРУ 3	Электроснабжение
	1 этаж, электрощитовая	ЩУНО	Наружное освещение
	Надземная часть	Система телефонизации	Телефонизация
	Надземная часть	Система телевидения	Телевидение
	Надземная часть	Система радиификации	Радиовещание
	Надземная часть	Система диспетчеризация лифтов	Диспетчеризация лифтов
	1 этаж, электрощитовая	Автоматизация диспетчерского контроля тепла и воды	Водоснабжение, отопление
	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
	Подземная часть	Система дренажа	Водоотведение
	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
	Подвальный этаж	ИТП	Отопление, водоснабжение
	Подвальный этаж	Насосная	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 351 537 896 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:4003001:433
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810448000016890
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 5838041075
		КПП: 582901001
		ОГРН: 1025801501274
		ОКПО: 49051954
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 414 446 417 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.07.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: III квартал 2021 года

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 01D49B8F933AA630000046E903410002

Владелец : **ООО ПКФ ТЕРМОДОМ, ИБРАГИМОВ РАФИК
АНВЕРОВИЧ, с. Засечное**

Действителен: с 24.12.2018 по 24.12.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 98F8BBF5000000000656

Владелец : **Госжилстройтехинспекция Пензенской
области, Левченко Инна Николаевна, г. Пенза**

Действителен: с 20.02.2019 по 20.02.2020