

Кому ООО ПКФ «Термодом»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

440513 Пензенская область Пензенский район, с. Засечное ул. Радужная 1-32

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2015

№ RU 58524309-20/15

I. Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

3-х секционный жилой дом переменной этажности №37 (стр.) с крышной котельной и со-

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

встроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в районе микрорайона №5 «Терновка» Пензенского района Пензенской области

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Изумрудная, дом 7

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 58:24:0381302:5989

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 58524309-144/15, дата выдачи 28.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Пензенского района Пензенской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб. м		73005,3
в том числе подземной части	куб. м		4806,2
Общая площадь (с учетом лоджий, незадымляемых переходов)	кв. м		21758,7
Количество нежилых помещений	шт.		29
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		564,9
Количество зданий, сооружений	шт.		1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений	шт.		29
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи и блоки	
Материалы стен		Железобетонные панели, кирпич	
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	
Материалы кровли		Совмещенная рулонная	
Иные показатели:			
Количество нежилых помещений/ Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	шт./кв. м		29/564,9
Офисные помещения	шт./кв. м		13/528,8
Кладовые	шт./кв. м		15/79,5
Крышная котельная	шт./кв. м		1/36,1

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		13884,9
Общая площадь (с учетом лоджий и незадымляемых переходов), в том числе площадь лоджий и незадымляемых переходов	кв. м		21758,7/1815,2
Количество этажей	шт.		14-17
в том числе цокольный	шт.		1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь (с учетом лоджий), всего	шт./кв. м		330/15327,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		272/11261,8
2-комнатные	шт./кв. м		27/1274,2
3-комнатные	шт./кв. м		31/2791,8
4-комнатные	шт./кв. м		-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		15327,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		3
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи и блоки	
Материалы стен		Железобетонные панели, кирпич	
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	
Материалы кровли		Совмещенная рулонная	
Иные показатели:			
Жилая площадь	кв.м		7285,2

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			В+ (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м <sup>3</sup> сут		16,69

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пенополистерол, изделия (плиты) теплоизоляционные из стеклянного волокна «ИзOVER»
Заполнение световых проемов			ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.09.2015г. Комлева Светлана Сергеевна. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 56-10-26

**Заместитель главы администрации**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**М.С. Поверенов**  
(расшифровка подписи)

№ 30 сентября 2015 г.

М.П.

