МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№863

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
58:29:4003001:1196

АДРЕС (место расположения объекта)
Пензенская область, город Пенза, улица 8 Марта

ЗАКАЗЧИК	АДРЕС ЗАКАЗЧИКА
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Термодом"	с. Засечное, ул. Радужная, д. 1, кв. 32

ПЕНЗА 2024

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	5	8	-	2	-	2	9	-	1	-	0	0	-	2	0	2	4	-	0	8	6	3	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО СЗ «Термодом» №980/ГП от 03.09.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пензенская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Пенза

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	384582.21	2227594.34
2	384579.60	2227595.01
3	384581.76	2227604.85
4	384586.97	2227604.62
5	384588.41	2227610.52
6	384586.14	2227610.73
7	384577.49	2227612.57
8	384564.84	2227616.08
9	384563.90	2227616.40
10	384563.93	2227617.04
11	384560.70	2227617.89
12	384560.73	2227618.26
13	384562.00	2227623.47
14	384563.53	2227628.06
15	384564.00	2227630.78
16	384564.39	2227630.79
17	384564.54	2227631.81
18	384566.35	2227640.25
19	384566.78	2227640.66
20	384568.37	2227646.97

21	384568.58	2227646.94
22	384571.71	2227646.40
23	384577.38	2227645.23
24	384581.87	2227664.20
25	384586.04	2227681.83
26	384603.60	2227676.98
27	384611.54	2227712.22
28	384616.06	2227732.23
29	384618.17	2227741.61
30	384610.16	2227743.58
31	384613.49	2227758.36
32	384621.54	2227756.54
33	384624.86	2227771.24
34	384625.35	2227773.41
35	384629.40	2227791.41
36	384630.64	2227796.92
37	384633.20	2227808.27
38	384630.06	2227809.75
39	384632.54	2227822.08
40	384634.81	2227825.77
41	384631.18	2227828.01
42	384623.26	2227814.55
43	384603.78	2227820.59
44	384605.23	2227827.74
45	384605.02	2227827.78
46	384606.84	2227832.21
47	384608.06	2227834.66
48	384608.98	2227837.59
49	384604.89	2227838.89
50	384601.77	2227840.38
51	384601.61	2227839.92
52	384593.93	2227842.62
53	384589.66	2227844.53
54	384591.96	2227852.08
55	384601.18	2227871.94

56	384607.08	2227884.65
57	384560.13	2227920.55
58	384550.92	2227908.79
59	384562.31	2227900.22
60	384575.05	2227891.34
61	384581.66	2227887.00
62	384582.10	2227886.70
63	384582.49	2227886.43
64	384593.33	2227879.02
65	384594.79	2227877.56
66	384583.98	2227848.03
67	384576.88	2227850.10
68	384568.55	2227855.13
69	384565.15	2227859.73
70	384562.13	2227852.23
71	384546.84	2227859.18
72	384544.34	2227860.36
73	384527.42	2227867.35
74	384535.68	2227895.38
75	384537.46	2227899.20
76	384539.10	2227902.33
77	384494.52	2227846.47
78	384506.40	2227838.72
79	384491.67	2227816.22
80	384477.32	2227824.91
81	384475.49	2227822.62
82	384472.92	2227814.38
83	384471.36	2227814.67
84	384466.11	2227807.86
85	384464.59	2227808.96
86	384388.96	2227714.19
87	384493.90	2227627.27
88	384493.56	2227627.37
89	384493.38	2227627.35
90	384493.26	2227627.33

91	384524.25	2227601.75
92	384524.28	2227601.88
93	384524.32	2227602.07
94	384534.05	2227594.02
95	384548.16	2227582.33
96	384564.11	2227569.12
97	384575.43	2227566.38
1	384582.21	2227594.34
98	384539.36	2227807.34
99	384510.67	2227816.86
100	384517.85	2227837.03
101	384520.80	2227846.30
102	384524.94	2227858.37
103	384526.07	2227861.48
104	384556.78	2227844.32
105	384556.28	2227843.45
106	384557.74	2227841.59
107	384556.11	2227837.92
108	384554.71	2227832.80
109	384551.66	2227824.27
110	384544.99	2227826.66
111	384540.24	2227808.42
98	384539.36	2227807.34
112	384505.08	2227700.83
113	384498.35	2227706.41
114	384505.80	2227715.17
115	384512.84	2227709.50
112	384505.08	2227700.83

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

58:29:4003001:1196

Площадь земельного участка
39386 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 19 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации города Пензы № 1248 от 23.10.2014
Изменение в документ утвержден постановлением Администрации города Пензы № 1180 от 18.08.2023
Проект межевания территории утвержден постановлением Администрации города Пензы № 2113 от 29.12.2022
Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации города Пензы № 1204 от 28.09.2012
Проект межевания территории утвержден постановлением Администрации города Пензы № 166 от 10.02.2021
Изменение в документ утвержден постановлением Администрации города Пензы № 239 от 21.02.2024
Изменение в документ утвержден постановлением Администрации города Пензы № 932 от 24.06.2021

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории
-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

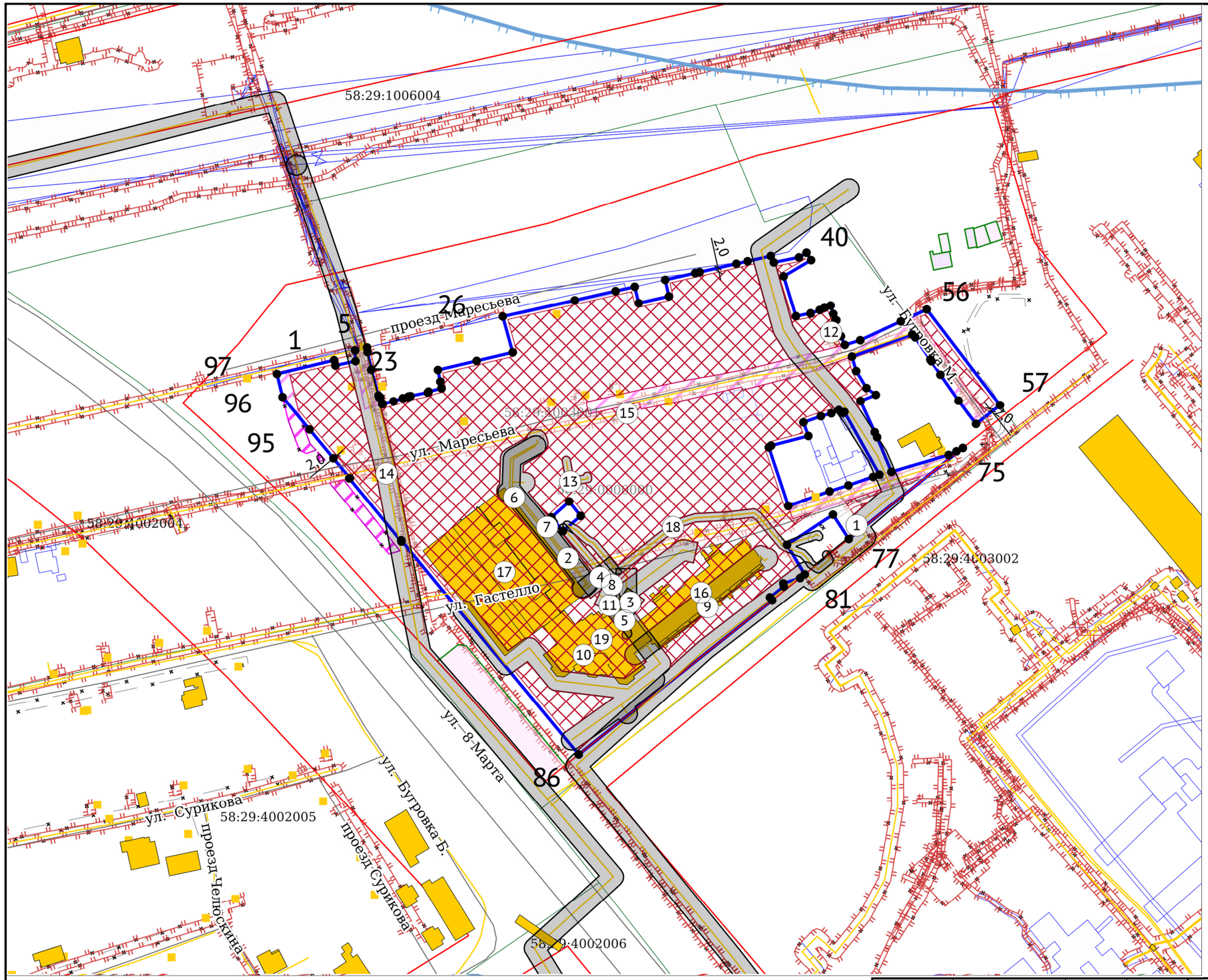
Итальянцевым Александром Петровичем, Министром градостроительства и архитектуры Пензенской области Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 48c3dd78a7c55a8916e5a6ccb47c986d
Владелец: Итальянцев Александр Петрович
Действителен: с 15.12.2023 до 09.03.2025

М.П.
(при наличии)

А.П.Итальянцев
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 11.09.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Объект капитального строительства №58:29:0000000:3511
2	Объект капитального строительства №58:29:4003001:1092
3	Объект капитального строительства №58:29:4003001:901
4	Объект капитального строительства №58:29:4003001:1093
5	Объект капитального строительства №58:29:4003001:900
6	Объект капитального строительства №58:29:4003001:1090
7	Объект капитального строительства №58:29:4003001:1091
8	Объект капитального строительства №58:29:4003001:903
9	Объект капитального строительства №58:29:4003001:904
10	Объект капитального строительства №58:29:4003001:905
11	Объект капитального строительства №58:29:4003001:902
12	Объект капитального строительства №58:29:0000000:2212
13	Объект капитального строительства №58:29:0000000:2281
14	Объект капитального строительства №58:29:0000000:3517
15	Объект капитального строительства №58:29:0000000:1054
16	Объект капитального строительства №58:29:4003001:657
17	Объект капитального строительства №58:29:4003001:906
18	Объект капитального строительства №58:29:4003001:1193
19	Объект капитального строительства №58:29:4003001:796

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Оси улиц
- ОКС (точечные)
- Красные линии существующие (линия)
- Границы образуемых земельных участков
- Земельный участок ГПЗУ
- Иные зоны с особыми условиями использования
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- ЗОУИТ (действующие)
- Границы сервитута

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в системе ГИСОГД.

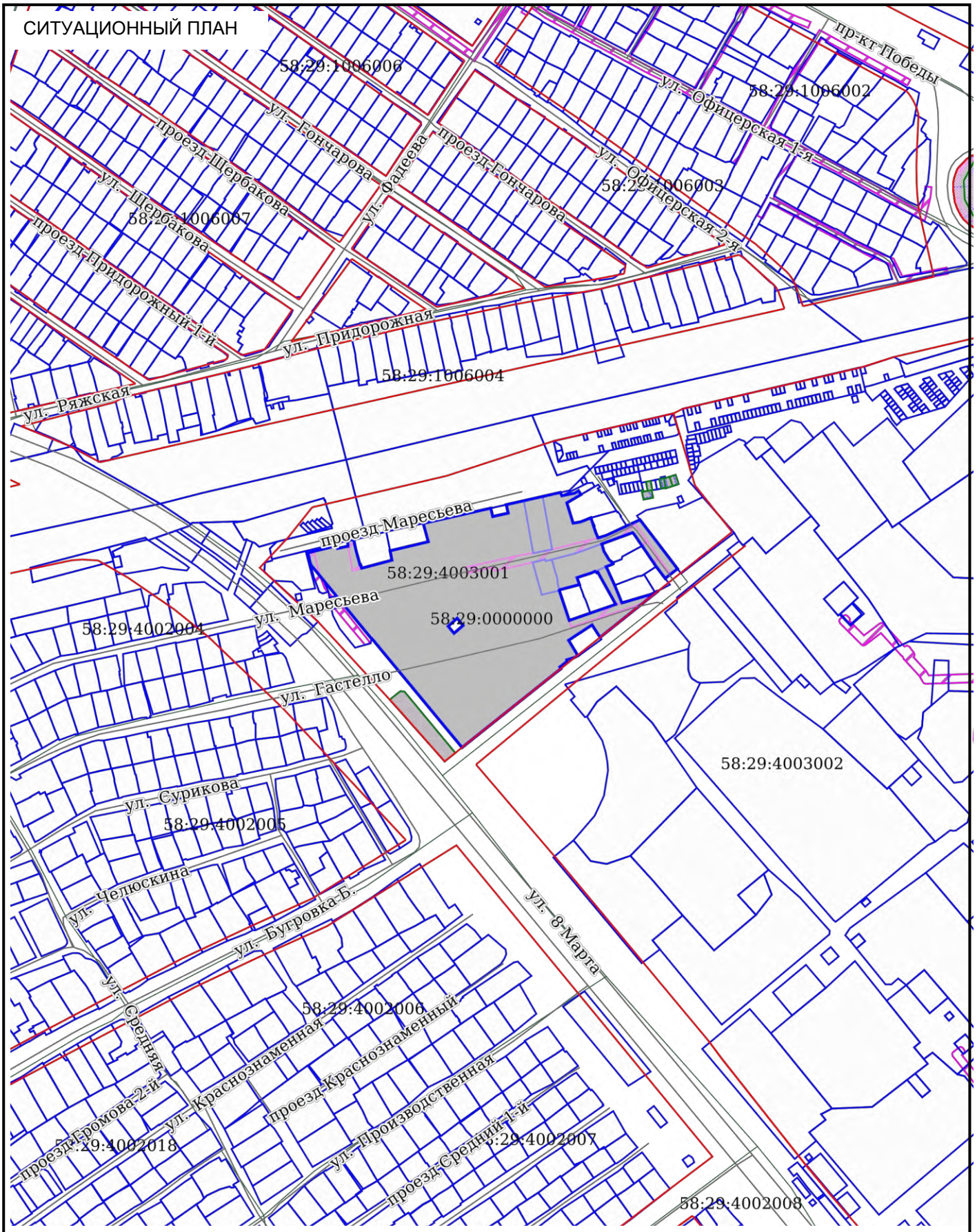
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 11.09.2024

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Латышева А.А.		11.09.2024
	Юдаев П.О.		

№ РФ-58-2-29-1-00-2024-0863-0

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:2000	6	37

Кадастровый номер 58:29:4003001:1196



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-58-2-29-1-00-2024-0863-0			
Исполнитель	Латышева А.А.		11.09.2024				
	Юдаев П.О.						
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:5000	7	37

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - СОД-4 Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Разнотиповая разноэтажная жилая застройка. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.07.2024 № 23-275 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД (с последующими изменениями)"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1.	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
2.	2.1.1Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3.	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4.	2.7.1 Хранение автотранспорта
5.	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
6.	3.1 Коммунальное обслуживание
7.	3.2 Социальное обслуживание
8.	3.3 Бытовое обслуживание
9.	3.4 Здравоохранение
10.	3.5 Образование и просвещение
11.	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
12.	3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
13.	3.8 Общественное управление
14.	3.9 Обеспечение научной деятельности
15.	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
16.	4.1 Деловое управление
17.	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
18.	4.4 Магазины
19.	4.5 Банковская и страховая деятельность
20.	4.6 Общественное питание
21.	4.7 Гостиничное обслуживание
22.	4.8.1 Развлекательные мероприятия
23.	4.9 Служебные гаражи
24.	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха
25.	4.9.2 Стоянка транспортных средств

26.	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
27.	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
28.	5.1.3 Площадки для занятий спортом
29.	7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров
30.	7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования
31.	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
32.	9.3 Историко-культурная деятельность
33.	11.1 Общее пользование водными объектами
34.	11.2 Специальное пользование водными объектами
35.	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
36.	Среднеэтажная жилая застройка

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1.	4.3 Рынки
2.	4.9.1.3 Автомобильные мойки
3.	6.9 Склады

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1.	4.9 Служебные гаражи

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина, м	Ширина м	Площадь, м^2 или га					
-	-	Максимальная площадь: не подлежит установлению; минимальная площадь -не подлежит установлению	со стороны смежных земельных участков - 2 м; для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями - 0 м.	Этажность от, этажей: не устанавливается; Этажность до, этажей: не более 17	70, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства)	-	-
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)							
-	-	Максимальная площадь: не подлежит установлению; минимальная площадь – 2000 кв. м	со стороны улично-дорожной сети – 2 м; со стороны смежных земельных участков – 2 м	Этажность до, этажей: 9 этажей и выше	60, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства).	-	минимальный процент благоустройства территории – 40 % от площади земельного участка; максимальный процент благоустройства – не устанавливается;

2.1 Для индивидуального жилищного строительства							
-	-	Максимальная площадь: 1500 кв. м; для земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, максимальная площадь определяется Законом Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области», максимальная площадь не подлежит установлению для земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет до утверждения Правил землепользования и застройки, принятых решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 (с последующими изменениями); минимальная площадь – 600 кв. м; минимальная площадь не подлежит установлению для земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет до утверждения Правил землепользования и застройки, принятых решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 (с последующими изменениями); для образуемых в результате перераспределения земельных участков, при условии, что кадастровый учет изменяемых земельных участков осуществлен до утверждения Правил землепользования и застройки, принятых решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 (с последующими изменениями)	со стороны улично-дорожной сети – 5 м; со стороны смежных земельных участков – 3 м	Этажность от, этажей: не устанавливается; Этажность до, этажей: не более 3; предельное количество надземных этажей для размещаемых на участке гаражей и хозяйственных построек – не более 2 этажей; предельная высота зданий, строений, сооружений – до 20 м; предельная высота для размещаемых на участке гаражей и хозяйственных построек – 12 м предельная высота зданий, строений, сооружений – до 20 м	60, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, подземной части объекта капитального строительства); максимальный процент застройки участка не подлежит установлению для земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет до утверждения Правил землепользования и застройки, принятых решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 (с последующими изменениями)	-	-

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка							
-	-	Максимальная площадь: не подлежит установлению; минимальная площадь – 1000 кв. м	со стороны улично-дорожной сети – 3 м; со стороны смежных земельных участков – 2 м; со стороны смежных участков, при условии примыкания жилых домов друг к другу при соблюдении технических регламентов – 0.	Этажность до, этажей: до 4, включая мансардный; предельная высота зданий, строений, сооружений – до 20 м	50, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства)	-	минимальный процент благоустройства территории – 40 % от площади земельного участка; максимальный процент благоустройства – не устанавливается;
2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд							
-	-	Максимальная площадь: не подлежит установлению; минимальная площадь - не подлежит установлению	со стороны смежных земельных участков - 2 м; для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями - 0 м	Этажность от, этажей: не устанавливается; Этажность до, этажей: не более 17	70, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства).	-	Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: Для гаражей, являющихся объектом капитального строительства и возведенных до введения Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
Среднеэтажная жилая застройка							
-	-	Максимальная площадь: не подлежит установлению; минимальная площадь – 2000 кв. м	со стороны улично-дорожной сети – 2 м; со стороны смежных земельных участков – 2 м; со стороны смежных участков, при условии примыкания жилых домов друг к другу при соблюдении технических регламентов – 0	Этажность от, этажей: Этажность до, этажей: не выше 8, включая мансардный	60, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства)	-	минимальный процент благоустройства территории – 40 % от площади земельного участка; максимальный процент благоустройства – не устанавливается;

3.1 Коммунальное обслуживание							
-	-	Максимальная площадь: не подлежит установлению; минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м	сооружений – 0,5 м; зданий – 2,0 м	Этажность до, этажей: не более 2 этажей; предельная высота зданий – 15 м; предельная высота сооружений – 40 м	80, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства)	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), - (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 58:29:0000000:3511

№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), - (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 58:29:4003001:1092

№ 3 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), - (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 58:29:4003001:901

№ 4 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), - (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 58:29:4003001:1093

№ 5 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), - (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 58:29:4003001:900

№ 6 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), - (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 58:29:4003001:1090

№ 7 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), - (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 58:29:4003001:1091

№ 8 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), - (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 58:29:4003001:903

№ 9 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), - (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 58:29:4003001:904

№ 10 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), - (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 58:29:4003001:905

№ 11 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), - (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 58:29:4003001:902

№ 12 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), - (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 58:29:0000000:2212

№ 13 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), - (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 58:29:0000000:2281

№ 14 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), - (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 58:29:0000000:3517

№ 15 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), - (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 58:29:0000000:1054

№ 16 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Многоквартирный дом, площадь 13122.20 м², (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 58:29:4003001:657

№ 17 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Многоквартирный дом, площадь 13563.60 м², (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 58:29:4003001:906

№ 18 , - ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 58:29:4003001:1193

№ 19 , Многоквартирный дом, площадь 12623.30 м², ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 58:29:4003001:796

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - , Информация отсутствует ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:00-6.460, 58:00-6.462, 58:00-6.463, 58:00-6.464, 58:00-6.458.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 39386,16 м^2.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:29-6.2423.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 120,8 м^2.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:29-6.1412.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2492,63 м^2.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:29-6.4966.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 105,38 м^2.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:29-6.825.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 494,01 м^2.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:29-6.198.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 379,88 м^2.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:29-6.302.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 261,77 м^2.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:29-6.4965.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1196,76 м^2.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:29-6.4970.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 537,51 м^2.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:29-6.4973.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 208,05 м^2.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:29-6.5562.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 114,93 м^2.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:29-6.4552.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 152,86 м^2.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Пензы (ЕГРН)	1	384582,21	2227594,34
	2	384579,60	2227595,01
	3	384581,76	2227604,85
	4	384586,97	2227604,62
	5	384588,41	2227610,52
	6	384586,14	2227610,73
	7	384577,49	2227612,57
	8	384564,84	2227616,08
	9	384563,90	2227616,40
	10	384563,93	2227617,04
	11	384560,70	2227617,89
	12	384560,73	2227618,26
	13	384562,00	2227623,47
	14	384563,53	2227628,06

	15	384564,00	2227630,78
	16	384564,39	2227630,79
	17	384564,54	2227631,81
	18	384566,35	2227640,25
	19	384566,78	2227640,66
	20	384568,37	2227646,97
	21	384568,58	2227646,94
	22	384571,71	2227646,40
	23	384577,38	2227645,23
	24	384581,87	2227664,20
	25	384586,04	2227681,83
	26	384603,60	2227676,98
	27	384611,54	2227712,22
	28	384616,06	2227732,23
	29	384618,17	2227741,61
	30	384610,16	2227743,58
	31	384613,49	2227758,36
	32	384621,54	2227756,54
	33	384624,86	2227771,24
	34	384625,35	2227773,41
	35	384629,40	2227791,41
	36	384630,64	2227796,92
	37	384633,20	2227808,27
	38	384630,06	2227809,75
	39	384632,54	2227822,08
	40	384634,81	2227825,77
	41	384631,18	2227828,01
	42	384623,26	2227814,55
	43	384603,78	2227820,59
	44	384605,23	2227827,74
	45	384605,02	2227827,78
	46	384606,84	2227832,21
	47	384608,06	2227834,66
	48	384608,98	2227837,59
	49	384604,89	2227838,89
	50	384601,77	2227840,38
	51	384601,61	2227839,92
	52	384593,93	2227842,62
	53	384589,66	2227844,53
	54	384591,96	2227852,08
	55	384601,18	2227871,94
	56	384607,08	2227884,65
	57	384560,13	2227920,55
	58	384550,92	2227908,79
	59	384562,31	2227900,22
	60	384575,05	2227891,34
	61	384581,66	2227887,00
	62	384582,10	2227886,70
	63	384582,49	2227886,43
	64	384593,33	2227879,02
	65	384594,79	2227877,56
	66	384583,98	2227848,03
	67	384576,88	2227850,10
	68	384568,55	2227855,13
	69	384565,15	2227859,73
	70	384562,13	2227852,23
	71	384546,84	2227859,18
	72	384544,34	2227860,36
	73	384527,42	2227867,35

	74	384535,68	2227895,38
	75	384537,46	2227899,20
	76	384539,10	2227902,33
	77	384494,52	2227846,47
	78	384506,40	2227838,72
	79	384491,67	2227816,22
	80	384477,32	2227824,91
	81	384475,49	2227822,62
	82	384472,92	2227814,38
	83	384471,36	2227814,67
	84	384466,11	2227807,86
	85	384464,59	2227808,96
	86	384388,96	2227714,19
	87	384493,90	2227627,27
	88	384493,56	2227627,37
	89	384493,38	2227627,35
	90	384493,26	2227627,33
	91	384524,25	2227601,75
	92	384524,28	2227601,88
	93	384524,32	2227602,07
	94	384534,05	2227594,02
	95	384548,16	2227582,33
	96	384564,11	2227569,12
	97	384575,43	2227566,38
	1	384582,21	2227594,34
	98	384539,36	2227807,34
	99	384510,67	2227816,86
	100	384517,85	2227837,03
	101	384520,80	2227846,30
	102	384524,94	2227858,37
	103	384526,07	2227861,48
	104	384556,78	2227844,32
	105	384556,28	2227843,45
	106	384557,74	2227841,59
	107	384556,11	2227837,92
	108	384554,71	2227832,80
	109	384551,66	2227824,27
	110	384544,99	2227826,66
	111	384540,24	2227808,42
	98	384539,36	2227807,34
	112	384505,08	2227700,83
	113	384498,35	2227706,41
	114	384505,80	2227715,17
	115	384512,84	2227709,50
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Пенза (ЕГРН)	1	384582,21	2227594,34
	2	384579,60	2227595,01
	3	384581,76	2227604,85
	4	384586,97	2227604,62
	5	384588,41	2227610,52
	6	384586,14	2227610,73
	7	384577,49	2227612,57
	8	384564,84	2227616,08
	9	384563,90	2227616,40
	10	384563,93	2227617,04
	11	384560,70	2227617,89
	12	384560,73	2227618,26
	13	384562,00	2227623,47
	14	384563,53	2227628,06
	15	384564,00	2227630,78

	16	384564,39	2227630,79
	17	384564,54	2227631,81
	18	384566,35	2227640,25
	19	384566,78	2227640,66
	20	384568,37	2227646,97
	21	384568,58	2227646,94
	22	384571,71	2227646,40
	23	384577,38	2227645,23
	24	384581,87	2227664,20
	25	384586,04	2227681,83
	26	384603,60	2227676,98
	27	384611,54	2227712,22
	28	384616,06	2227732,23
	29	384618,17	2227741,61
	30	384610,16	2227743,58
	31	384613,49	2227758,36
	32	384621,54	2227756,54
	33	384624,86	2227771,24
	34	384625,35	2227773,41
	35	384629,40	2227791,41
	36	384630,64	2227796,92
	37	384633,20	2227808,27
	38	384630,06	2227809,75
	39	384632,54	2227822,08
	40	384634,81	2227825,77
	41	384631,18	2227828,01
	42	384623,26	2227814,55
	43	384603,78	2227820,59
	44	384605,23	2227827,74
	45	384605,02	2227827,78
	46	384606,84	2227832,21
	47	384608,06	2227834,66
	48	384608,98	2227837,59
	49	384604,89	2227838,89
	50	384601,77	2227840,38
	51	384601,61	2227839,92
	52	384593,93	2227842,62
	53	384589,66	2227844,53
	54	384591,96	2227852,08
	55	384601,18	2227871,94
	56	384607,08	2227884,65
	57	384560,13	2227920,55
	58	384550,92	2227908,79
	59	384562,31	2227900,22
	60	384575,05	2227891,34
	61	384581,66	2227887,00
	62	384582,10	2227886,70
	63	384582,49	2227886,43
	64	384593,33	2227879,02
	65	384594,79	2227877,56
	66	384583,98	2227848,03
	67	384576,88	2227850,10
	68	384568,55	2227855,13
	69	384565,15	2227859,73
	70	384562,13	2227852,23
	71	384546,84	2227859,18
	72	384544,34	2227860,36
	73	384527,42	2227867,35
	74	384535,68	2227895,38

	75	384537,46	2227899,20
	76	384539,10	2227902,33
	77	384494,52	2227846,47
	78	384506,40	2227838,72
	79	384491,67	2227816,22
	80	384477,32	2227824,91
	81	384475,49	2227822,62
	82	384472,92	2227814,38
	83	384471,36	2227814,67
	84	384466,11	2227807,86
	85	384464,59	2227808,96
	86	384388,96	2227714,19
	87	384493,90	2227627,27
	88	384493,56	2227627,37
	89	384493,38	2227627,35
	90	384493,26	2227627,33
	91	384524,25	2227601,75
	92	384524,28	2227601,88
	93	384524,32	2227602,07
	94	384534,05	2227594,02
	95	384548,16	2227582,33
	96	384564,11	2227569,12
	97	384575,43	2227566,38
	1	384582,21	2227594,34
	98	384539,36	2227807,34
	99	384510,67	2227816,86
	100	384517,85	2227837,03
	101	384520,80	2227846,30
	102	384524,94	2227858,37
	103	384526,07	2227861,48
	104	384556,78	2227844,32
	105	384556,28	2227843,45
	106	384557,74	2227841,59
	107	384556,11	2227837,92
	108	384554,71	2227832,80
	109	384551,66	2227824,27
	110	384544,99	2227826,66
	111	384540,24	2227808,42
	98	384539,36	2227807,34
	112	384505,08	2227700,83
	113	384498,35	2227706,41
	114	384505,80	2227715,17
	115	384512,84	2227709,50
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Пенза (ЕГРН)	1	384582,21	2227594,34
	2	384579,60	2227595,01
	3	384581,76	2227604,85
	4	384586,97	2227604,62
	5	384588,41	2227610,52
	6	384586,14	2227610,73
	7	384577,49	2227612,57
	8	384564,84	2227616,08
	9	384563,90	2227616,40
	10	384563,93	2227617,04
	11	384560,70	2227617,89
	12	384560,73	2227618,26
	13	384562,00	2227623,47
	14	384563,53	2227628,06
	15	384564,00	2227630,78
	16	384564,39	2227630,79

	17	384564,54	2227631,81
	18	384566,35	2227640,25
	19	384566,78	2227640,66
	20	384568,37	2227646,97
	21	384568,58	2227646,94
	22	384571,71	2227646,40
	23	384577,38	2227645,23
	24	384581,87	2227664,20
	25	384586,04	2227681,83
	26	384603,60	2227676,98
	27	384611,54	2227712,22
	28	384616,06	2227732,23
	29	384618,17	2227741,61
	30	384610,16	2227743,58
	31	384613,49	2227758,36
	32	384621,54	2227756,54
	33	384624,86	2227771,24
	34	384625,35	2227773,41
	35	384629,40	2227791,41
	36	384630,64	2227796,92
	37	384633,20	2227808,27
	38	384630,06	2227809,75
	39	384632,54	2227822,08
	40	384634,81	2227825,77
	41	384631,18	2227828,01
	42	384623,26	2227814,55
	43	384603,78	2227820,59
	44	384605,23	2227827,74
	45	384605,02	2227827,78
	46	384606,84	2227832,21
	47	384608,06	2227834,66
	48	384608,98	2227837,59
	49	384604,89	2227838,89
	50	384601,77	2227840,38
	51	384601,61	2227839,92
	52	384593,93	2227842,62
	53	384589,66	2227844,53
	54	384591,96	2227852,08
	55	384601,18	2227871,94
	56	384607,08	2227884,65
	57	384560,13	2227920,55
	58	384550,92	2227908,79
	59	384562,31	2227900,22
	60	384575,05	2227891,34
	61	384581,66	2227887,00
	62	384582,10	2227886,70
	63	384582,49	2227886,43
	64	384593,33	2227879,02
	65	384594,79	2227877,56
	66	384583,98	2227848,03
	67	384576,88	2227850,10
	68	384568,55	2227855,13
	69	384565,15	2227859,73
	70	384562,13	2227852,23
	71	384546,84	2227859,18
	72	384544,34	2227860,36
	73	384527,42	2227867,35
	74	384535,68	2227895,38
	75	384537,46	2227899,20

	76	384539,10	2227902,33
	77	384494,52	2227846,47
	78	384506,40	2227838,72
	79	384491,67	2227816,22
	80	384477,32	2227824,91
	81	384475,49	2227822,62
	82	384472,92	2227814,38
	83	384471,36	2227814,67
	84	384466,11	2227807,86
	85	384464,59	2227808,96
	86	384388,96	2227714,19
	87	384493,90	2227627,27
	88	384493,56	2227627,37
	89	384493,38	2227627,35
	90	384493,26	2227627,33
	91	384524,25	2227601,75
	92	384524,28	2227601,88
	93	384524,32	2227602,07
	94	384534,05	2227594,02
	95	384548,16	2227582,33
	96	384564,11	2227569,12
	97	384575,43	2227566,38
	1	384582,21	2227594,34
	98	384539,36	2227807,34
	99	384510,67	2227816,86
	100	384517,85	2227837,03
	101	384520,80	2227846,30
	102	384524,94	2227858,37
	103	384526,07	2227861,48
	104	384556,78	2227844,32
	105	384556,28	2227843,45
	106	384557,74	2227841,59
	107	384556,11	2227837,92
	108	384554,71	2227832,80
	109	384551,66	2227824,27
	110	384544,99	2227826,66
	111	384540,24	2227808,42
	98	384539,36	2227807,34
	112	384505,08	2227700,83
	113	384498,35	2227706,41
	114	384505,80	2227715,17
	115	384512,84	2227709,50
Охранная зона 2КЛ 10кВ (2 нитки х 1100м) АСБ 3х185, по адресу: г. Пенза, по трассе прохождения от РТП 10/0.4 кВ "8 Марта", расположенная по адресу г. Пенза, ул. Гастелло, 10А до ТП 10/0.4 кВ, расположенной по адресу: г. Пенза, пр. Победы,37А (ЕГРН)	1	384547,33	2227915,63
	2	384596,54	2227880,53
	3	384596,77	2227880,42
	4	384596,99	2227880,38
	5	384608,97	2227879,14
	6	384608,56	2227881,18
	7	384597,39	2227882,38
	8	384547,78	2227917,65
Охранная зона газопровода низкого давления,	1	384589,30	2227611,53
	2	384533,32	2227624,81
	3	384551,26	2227703,56

протяженностью 2553 п.м. (ЕГРН)	4	384557,70	2227735,47
	5	384559,98	2227734,90
	6	384560,98	2227734,91
	7	384561,87	2227735,43
	8	384562,39	2227736,32
	9	384576,10	2227798,25
	10	384580,97	2227830,04
	11	384597,22	2227876,25
	12	384597,33	2227876,91
	13	384597,06	2227877,91
	14	384596,33	2227878,64
	15	384595,33	2227878,91
	16	384594,33	2227878,64
	17	384593,60	2227877,91
	18	384581,49	2227843,28
	19	384577,14	2227831,21
	20	384572,18	2227799,05
	21	384558,95	2227739,27
	22	384556,63	2227739,85
	23	384556,15	2227739,91
	24	384555,15	2227739,64
	25	384554,42	2227738,91
	26	384547,35	2227704,43
	27	384531,97	2227637,20
	28	384529,40	2227625,60
	29	384467,69	2227638,17
	30	384477,79	2227690,89
	31	384483,05	2227716,04
	32	384490,71	2227743,09
	33	384503,21	2227797,11
	34	384512,57	2227828,62
	35	384522,62	2227859,36
	36	384531,68	2227887,48
	37	384534,93	2227897,09
	38	384535,04	2227897,73
	39	384531,31	2227898,73
	40	384508,76	2227829,84
	41	384499,36	2227798,19
	42	384486,85	2227744,14
	43	384480,55	2227722,19
	44	384479,17	2227717,02
	45	384473,87	2227691,69
	46	384463,77	2227638,96
	47	384564,15	2227514,62
	48	384585,90	2227608,31
	49	384532,46	2227620,90
	50	384520,57	2227567,27
	51	384507,25	2227525,27
	52	384528,54	2227621,70
	53	384464,75	2227634,68
Охранная зона газопровода низкого давления, протяженностью 698,5 п.м. (ЕГРН)	1	384524,78	2227571,22
	2	384534,38	2227619,74
	3	384587,90	2227606,57
	4	384588,92	2227610,44
	5	384536,26	2227623,47
	6	384531,55	2227624,27
	7	384517,64	2227628,43
	8	384473,27	2227638,45
	9	384472,42	2227634,54

	10	384499,28	2227628,54
	11	384516,56	2227624,57
	12	384530,44	2227620,43
	13	384525,27	2227594,62
Охранная зона РТП 10/0,4 кВ с трансформаторами 2х400 кВА и РУ 10 кВ, расположенной по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, ул. Гастелло, д. 10А (ЕГРН)	1	384495,35	2227811,39
	2	384516,87	2227841,63
	3	384492,45	2227858,90
	4	384470,70	2227828,76
Охранная зона газопровода низкого давления, протяженностью 2322 м (ЕГРН)	1	384540,35	2227603,56
	2	384541,05	2227607,50
	3	384537,28	2227608,16
	4	384536,59	2227604,22
	5	384575,96	2227603,67
	6	384577,62	2227612,30
	7	384573,69	2227613,05
	8	384572,03	2227604,42
	9	384528,55	2227609,14
	10	384529,43	2227613,04
	11	384524,94	2227614,05
	12	384524,06	2227610,15
	13	384569,80	2227620,03
	14	384569,17	2227614,64
	15	384573,14	2227614,17
	16	384553,48	2227655,55
	17	384553,92	2227659,52
	18	384548,18	2227660,16
	19	384547,74	2227656,18
	20	384561,28	2227694,79
	21	384562,12	2227698,70
	22	384557,45	2227699,70
	23	384556,61	2227695,79
	24	384565,75	2227712,05
	25	384566,43	2227715,99
	26	384560,69	2227716,98
	27	384560,01	2227713,04
	28	384570,22	2227730,03
	29	384570,73	2227734,00
	30	384565,71	2227734,64
	31	384565,20	2227730,67
	32	384507,08	2227785,05
	33	384507,72	2227788,99
	34	384501,62	2227789,98
	35	384500,99	2227786,03
	36	384490,55	2227791,61
	37	384491,15	2227795,57
	38	384482,54	2227796,87
	39	384481,94	2227792,92
	40	384511,59	2227803,38
	41	384511,97	2227807,36
	42	384505,52	2227807,99
	43	384505,14	2227804,00
	44	384518,10	2227828,54
	45	384513,43	2227829,90

	46	384512,31	2227826,06
	47	384516,98	2227824,70
	48	384592,31	2227836,21
	49	384593,40	2227840,05
	50	384589,81	2227841,08
	51	384588,72	2227837,23
Охранная зона 2КЛ-0,4 кВ (АСБ2Л 4*50 мм2 L=2х235 м.) от РУ-0,4кВ РП-35 до ВРУ-0,4кВ встроенных помещений, ВРУ-0,4кВ встроенных помещений и внутренние эл.сети (ЕГРН)	1	384578,78	2227905,42
	2	384587,55	2227903,28
	3	384562,36	2227919,43
	4	384557,93	2227921,63
	5	384526,64	2227897,37
	6	384519,65	2227877,58
	7	384516,18	2227865,52
	8	384510,03	2227849,10
	9	384498,41	2227831,64
	10	384499,91	2227830,28
	11	384511,83	2227848,18
	12	384518,08	2227864,90
	13	384521,55	2227876,96
	14	384528,42	2227896,39
	15	384557,23	2227919,75
	16	384561,42	2227917,67
	17	384566,42	2227914,84
	18	384570,78	2227911,40
	19	384574,26	2227908,25
Охранная зона кабельной линии "2КЛ-10 кВ 2 нитки х2965м АСБ 3х240 по адресу: г.Пенза, по трассе прохождения от подстанции 110/10 кВ "Изумрудная" до РТП-10/0,4 кВ, "8 Марта", расположенной по адресу: г.Пенза, ул.Гастелло, 10А" (ЕГРН)	1	384606,09	2227879,16
	2	384596,95	2227882,51
	3	384592,92	2227885,30
	4	384584,87	2227891,36
	5	384578,70	2227896,75
	6	384571,10	2227902,04
	7	384558,88	2227911,53
	8	384554,24	2227914,27
	9	384553,14	2227912,01
	10	384557,47	2227909,45
	11	384569,62	2227900,02
	12	384577,16	2227894,77
	13	384583,29	2227889,42
	14	384591,46	2227883,28
	15	384595,79	2227880,28
	16	384605,68	2227876,65
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Пенза (ЕГРН)	1	384582,21	2227594,34
	2	384579,60	2227595,01
	3	384581,76	2227604,85
	4	384586,97	2227604,62
	5	384588,41	2227610,52
	6	384586,14	2227610,73
	7	384577,49	2227612,57
	8	384564,84	2227616,08
	9	384563,90	2227616,40
	10	384563,93	2227617,04
	11	384560,70	2227617,89
	12	384560,73	2227618,26
	13	384562,00	2227623,47
	14	384563,53	2227628,06
	15	384564,00	2227630,78
	16	384564,39	2227630,79
	17	384564,54	2227631,81
	18	384566,35	2227640,25

	19	384566,78	2227640,66
	20	384568,37	2227646,97
	21	384568,58	2227646,94
	22	384571,71	2227646,40
	23	384577,38	2227645,23
	24	384581,87	2227664,20
	25	384586,04	2227681,83
	26	384603,60	2227676,98
	27	384611,54	2227712,22
	28	384616,06	2227732,23
	29	384618,17	2227741,61
	30	384610,16	2227743,58
	31	384613,49	2227758,36
	32	384621,54	2227756,54
	33	384624,86	2227771,24
	34	384625,35	2227773,41
	35	384629,40	2227791,41
	36	384630,64	2227796,92
	37	384633,20	2227808,27
	38	384630,06	2227809,75
	39	384632,54	2227822,08
	40	384634,81	2227825,77
	41	384631,18	2227828,01
	42	384623,26	2227814,55
	43	384603,78	2227820,59
	44	384605,23	2227827,74
	45	384605,02	2227827,78
	46	384606,84	2227832,21
	47	384608,06	2227834,66
	48	384608,98	2227837,59
	49	384604,89	2227838,89
	50	384601,77	2227840,38
	51	384601,61	2227839,92
	52	384593,93	2227842,62
	53	384589,66	2227844,53
	54	384591,96	2227852,08
	55	384601,18	2227871,94
	56	384607,08	2227884,65
	57	384560,13	2227920,55
	58	384550,92	2227908,79
	59	384562,31	2227900,22
	60	384575,05	2227891,34
	61	384581,66	2227887,00
	62	384582,10	2227886,70
	63	384582,49	2227886,43
	64	384593,33	2227879,02
	65	384594,79	2227877,56
	66	384583,98	2227848,03
	67	384576,88	2227850,10
	68	384568,55	2227855,13
	69	384565,15	2227859,73
	70	384562,13	2227852,23
	71	384546,84	2227859,18
	72	384544,34	2227860,36
	73	384527,42	2227867,35
	74	384535,68	2227895,38
	75	384537,46	2227899,20
	76	384539,10	2227902,33
	77	384494,52	2227846,47

	78	384506,40	2227838,72
	79	384491,67	2227816,22
	80	384477,32	2227824,91
	81	384475,49	2227822,62
	82	384472,92	2227814,38
	83	384471,36	2227814,67
	84	384466,11	2227807,86
	85	384464,59	2227808,96
	86	384388,96	2227714,19
	87	384493,90	2227627,27
	88	384493,56	2227627,37
	89	384493,38	2227627,35
	90	384493,26	2227627,33
	91	384524,25	2227601,75
	92	384524,28	2227601,88
	93	384524,32	2227602,07
	94	384534,05	2227594,02
	95	384548,16	2227582,33
	96	384564,11	2227569,12
	97	384575,43	2227566,38
	1	384582,21	2227594,34
	98	384539,36	2227807,34
	99	384510,67	2227816,86
	100	384517,85	2227837,03
	101	384520,80	2227846,30
	102	384524,94	2227858,37
	103	384526,07	2227861,48
	104	384556,78	2227844,32
	105	384556,28	2227843,45
	106	384557,74	2227841,59
	107	384556,11	2227837,92
	108	384554,71	2227832,80
	109	384551,66	2227824,27
	110	384544,99	2227826,66
	111	384540,24	2227808,42
	98	384539,36	2227807,34
	112	384505,08	2227700,83
	113	384498,35	2227706,41
	114	384505,80	2227715,17
	115	384512,84	2227709,50
Приаэродромная территория аэродрома Пенза (ЕГРН)	1	384582,21	2227594,34
	2	384579,60	2227595,01
	3	384581,76	2227604,85
	4	384586,97	2227604,62
	5	384588,41	2227610,52
	6	384586,14	2227610,73
	7	384577,49	2227612,57
	8	384564,84	2227616,08
	9	384563,90	2227616,40
	10	384563,93	2227617,04
	11	384560,70	2227617,89
	12	384560,73	2227618,26
	13	384562,00	2227623,47
	14	384563,53	2227628,06
	15	384564,00	2227630,78
	16	384564,39	2227630,79
	17	384564,54	2227631,81
	18	384566,35	2227640,25
	19	384566,78	2227640,66

	20	384568,37	2227646,97
	21	384568,58	2227646,94
	22	384571,71	2227646,40
	23	384577,38	2227645,23
	24	384581,87	2227664,20
	25	384586,04	2227681,83
	26	384603,60	2227676,98
	27	384611,54	2227712,22
	28	384616,06	2227732,23
	29	384618,17	2227741,61
	30	384610,16	2227743,58
	31	384613,49	2227758,36
	32	384621,54	2227756,54
	33	384624,86	2227771,24
	34	384625,35	2227773,41
	35	384629,40	2227791,41
	36	384630,64	2227796,92
	37	384633,20	2227808,27
	38	384630,06	2227809,75
	39	384632,54	2227822,08
	40	384634,81	2227825,77
	41	384631,18	2227828,01
	42	384623,26	2227814,55
	43	384603,78	2227820,59
	44	384605,23	2227827,74
	45	384605,02	2227827,78
	46	384606,84	2227832,21
	47	384608,06	2227834,66
	48	384608,98	2227837,59
	49	384604,89	2227838,89
	50	384601,77	2227840,38
	51	384601,61	2227839,92
	52	384593,93	2227842,62
	53	384589,66	2227844,53
	54	384591,96	2227852,08
	55	384601,18	2227871,94
	56	384607,08	2227884,65
	57	384560,13	2227920,55
	58	384550,92	2227908,79
	59	384562,31	2227900,22
	60	384575,05	2227891,34
	61	384581,66	2227887,00
	62	384582,10	2227886,70
	63	384582,49	2227886,43
	64	384593,33	2227879,02
	65	384594,79	2227877,56
	66	384583,98	2227848,03
	67	384576,88	2227850,10
	68	384568,55	2227855,13
	69	384565,15	2227859,73
	70	384562,13	2227852,23
	71	384546,84	2227859,18
	72	384544,34	2227860,36
	73	384527,42	2227867,35
	74	384535,68	2227895,38
	75	384537,46	2227899,20
	76	384539,10	2227902,33
	77	384494,52	2227846,47
	78	384506,40	2227838,72

	79	384491,67	2227816,22
	80	384477,32	2227824,91
	81	384475,49	2227822,62
	82	384472,92	2227814,38
	83	384471,36	2227814,67
	84	384466,11	2227807,86
	85	384464,59	2227808,96
	86	384388,96	2227714,19
	87	384493,90	2227627,27
	88	384493,56	2227627,37
	89	384493,38	2227627,35
	90	384493,26	2227627,33
	91	384524,25	2227601,75
	92	384524,28	2227601,88
	93	384524,32	2227602,07
	94	384534,05	2227594,02
	95	384548,16	2227582,33
	96	384564,11	2227569,12
	97	384575,43	2227566,38
	1	384582,21	2227594,34
	98	384539,36	2227807,34
	99	384510,67	2227816,86
	100	384517,85	2227837,03
	101	384520,80	2227846,30
	102	384524,94	2227858,37
	103	384526,07	2227861,48
	104	384556,78	2227844,32
	105	384556,28	2227843,45
	106	384557,74	2227841,59
	107	384556,11	2227837,92
	108	384554,71	2227832,80
	109	384551,66	2227824,27
	110	384544,99	2227826,66
	111	384540,24	2227808,42
	98	384539,36	2227807,34
	112	384505,08	2227700,83
	113	384498,35	2227706,41
	114	384505,80	2227715,17
	115	384512,84	2227709,50

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	384575,43	2227566,38
2	384576,85	2227572,22
3	384554,04	2227577,72
4	384564,11	2227569,12
1	384575,03	2227782,35
2	384578,67	2227800,54
3	384589,66	2227844,53
4	384591,96	2227852,08
5	384601,18	2227871,94
6	384604,52	2227879,13
7	384554,92	2227913,90
8	384550,92	2227908,79

9	384562,31	2227900,22
10	384575,05	2227891,34
11	384581,66	2227887,00
12	384582,10	2227886,70
13	384582,49	2227886,43
14	384593,33	2227879,02
15	384594,79	2227877,56
16	384583,98	2227848,03
17	384574,81	2227822,64
18	384568,94	2227800,26
19	384568,60	2227798,85
20	384567,53	2227794,41
21	384569,06	2227793,94
22	384566,16	2227781,85
1	384564,11	2227569,12
2	384553,34	2227578,04
3	384541,21	2227582,57
4	384552,27	2227571,98
1	384510,67	2227816,86
2	384517,85	2227837,03
3	384520,80	2227846,30
4	384524,94	2227858,37
5	384526,07	2227861,48
6	384527,42	2227867,35
7	384535,68	2227895,38
8	384537,46	2227899,20
9	384539,10	2227902,33
10	384526,98	2227887,14
11	384504,33	2227818,90
1	384586,97	2227604,62
2	384588,41	2227610,52
3	384586,14	2227610,73
4	384577,49	2227612,57
5	384564,84	2227616,08
6	384563,90	2227616,40
7	384563,93	2227617,04
8	384560,70	2227617,89
9	384558,25	2227609,36
10	384581,76	2227604,85

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Водоснабжение и водоотведение: «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы» №817/20-13 от 09.09.2024. Максимальная загрузка – .

Газоснабжение: АО "Газпром газораспределение Пенза" №576/1 от 10.09.2024. Максимальная загрузка – .

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Изменение в правила благоустройства территории №266-15/5 от 26.02.2010 утверждены решением ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА №266-15/5 от 26.02.2010;

Изменение в правила благоустройства территории №354-19/5 от 24.06.2010 утверждены решением ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА №354-19/5 от 24.06.2010;

Изменение в правила благоустройства территории №572-26/5 от 25.03.2011 утверждены решением ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА №572-26/5 от 25.03.2011;
Изменение в правила благоустройства территории №600-27/5 от 27.04.2011 утверждены решением ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА №600-27/5 от 27.04.2011;
Изменение в правила благоустройства территории №637-28/5 от 27.05.2011 утверждены решением ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА №637-28/5 от 27.05.2011;
Изменение в правила благоустройства территории №877-37/5 от 30.03.2012 утверждены решением ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА №877-37/5 от 30.03.2012;
Изменение в правила благоустройства территории №1154-49/5 от 29.03.2013 утверждены решением ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА №1154-49/5 от 29.03.2013;
Изменение в правила благоустройства территории №1260-53/5 от 30.08.2013 утверждены решением ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА №1260-53/5 от 30.08.2013;
Изменение в правила благоустройства территории №1474-61/5 от 25.04.2014 утверждены решением ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА №1474-61/5 от 25.04.2014;
Изменение в правила благоустройства территории №1574-65/5 от 29.08.2014 утверждены решением ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА №1574-65/5 от 29.08.2014;
Изменение в правила благоустройства территории №339-17/6 от 23.12.2015 утверждены решением ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА №339-17/6 от 23.12.2015;
Изменение в правила благоустройства территории №468-22/6 от 27.05.2016 утверждены решением ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА №468-22/6 от 27.05.2016;
Изменение в правила благоустройства территории №521-25/6 от 26.08.2016 утверждены решением ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА №521-25/6 от 26.08.2016;
Изменение в правила благоустройства территории №674-32/6 от 31.03.2017 утверждены решением ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА №674-32/6 от 31.03.2017;
Изменение в правила благоустройства территории №814-38/6 от 27.10.2017 утверждены решением ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА №814-38/6 от 27.10.2017;
Изменение в правила благоустройства территории №855-40/6 от 21.12.2017 утверждены решением ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА №855-40/6 от 21.12.2017;
Изменение в правила благоустройства территории №1021-48/6 от 31.08.2018 утверждены решением ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА №1021-48/6 от 31.08.2018;
Изменение в правила благоустройства территории №1147-54/6 от 22.02.2019 утверждены решением ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА №1147-54/6 от 22.02.2019;
Изменение в правила благоустройства территории №483-29/7 от 29.10.2021 утверждены решением ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА №483-29/7 от 29.10.2021;
Изменение в правила благоустройства территории №734-42/7 от 28.10.2022 утверждены решением ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА №734-42/7 от 28.10.2022;
Решение "Об утверждении Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе" № 66-7/5 от 26.06.2009 утверждены решением ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА №66-7/5 от 26.06.2009;
Изменение в правила благоустройства территории №505-24/5 от 21.12.2010 утверждены решением ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА №505-24/5 от 21.12.2010.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	384590,17	2227547,54
2	384388,96	2227714,19
1	384375,63	2227697,49
2	384388,96	2227714,19

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Объемно-пространственные характеристики	1) Объект капитального строительства при размещении в условиях сложившейся застройки должен проектироваться с учетом архитектурно-градостроительных характеристик окружающих объектов, в том числе параметрических (конфигурация в плане, высотность) и силуэтных (абрис застройки). 2) При протяженности объекта капитального строительства более 100 м необходимо предусматривать устройство сквозных проходов. Требования данного пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства. 3) При проектировании входных групп в здания должны быть обеспечены условия доступа для маломобильных групп населения, путём создания безбарьерной среды. Необходимо предусматривать устройство специальных приспособлений и оборудования (ограждение, поручни, пандусы, подъемники, тактильные устройства) для свободного передвижения и доступа в объекты маломобильных групп населения. 4) Входные группы (зоны) общественных зданий должны быть выделены на фасаде дополнительными конструктивными и (или) архитектурными элементами (порталы, навесы, козырьки, архитектурный декор), либо при помощи колористических решений. Запрещается размещать входные группы и их элементы за красными линиями (данное требование не распространяется на реконструируемые объекты капитального строительства). 5) Размещение входных групп и их элементов (ступени, пандусы, крыльцо, входные группы с приямками в помещения цокольного, подвального этажей) не должно сокращать пешеходную часть тротуара и габариты примыкающих проездов до ширины менее нормативной, создавать препятствия пешеходному или транспортному движению. 6) Лоджии квартир многоквартирных жилых домов должны быть остеклены. Допускается не более 30% открытых (незастекленных) лоджий от общего количества лоджий, расположенных это продиктовано необходимостью достижения архитектурной выразительности, созданием дополнительной пластики фасада объекта капитального строительства. 7) Внешний облик здания (построение объема, композиционное решение фасадов, художественное решение деталей и элементов, колористика) должен отображать особенности его структуры, соответствующей функциональному назначению объекта капитального строительства. 8) При размещении в 1-х этажах жилых домов нежилых помещений общественного назначения, в границах земельного участка должна быть организована общественная зона (пешеходная зона, площадки благоустройства, парковки для временного хранения автотранспорта).

2	Архитектурно-стилистические характеристики	1) Элементы фасада должны располагаться с учетом системы композиционных осей объекта. Габариты и внешний вид элементов фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, формируя целостное восприятие объекта капитального строительства. Кроме того, при формировании внешнего вида объекта необходимо учитывать архитектурные характеристики окружающей застройки. 2) В архитектурно-художественном решении объекта капитального строительства не допускается отсутствие архитектурных деталей, средств композиции, усиливающих его художественную выразительность. Фасады объекта не должны быть представлены в виде однородной равномерной поверхности. 3) При формировании архитектурно-художественного облика объекта на фасаде здания должно быть определено место для размещения вывески с названием объекта. 4) Характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство. 5) Для повышения архитектурно-эстетических качеств объектов капитального строительства их фасады должны иметь отделку облицовочными материалами. 6) Не допускается облицовка фасадов объектов капитального строительства, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих целостное архитектурное решение объекта капитального строительства.
3	Отделочные и (или) строительные материалы	Не допускается: 1) Использование в качестве отделочных материалов элементов фасадов объектов капитального строительства сайдинга (винилового), фасадных пластиковых панелей, МГЛ-листов, профилированного металлического листа, асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната, а также устройство вентилируемого фасада с открытыми системами крепления. 2) Окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем. 3) При использовании двух и более цветов штукатурки необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещённых друг относительно друга) плоскостях. 4) Применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых этажей и цоколя.

4	Размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях	1) Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха. 2) Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер. 3) Размещение технического и инженерного оборудования должно производиться при минимальном контакте с архитектурными поверхностями. 4) Для размещения наружного блока кондиционера должны предусматриваться специально выделенные конструктивные и инженерные элементы (встроенные ниши в объёме здания, наружные конструктивные корзины с обязательным устройством защитных, маскирующих экранов, защитных декоративных решеток для кондиционеров в плоскости фасада и скрытой сопровождающей проводкой по внутреннему контуру помещений). 5) Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта. 6) Не допускается: - размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства; - наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада; - размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца. Исключением являются случаи, когда отсутствует технологическая возможность размещения оборудования при соблюдении указанных условий. В таких случаях оборудование должно размещаться с условием обеспечения беспрепятственного прохода пешеходов, передвижения спецтехники. 7) При реконструкции объекта капитального строительства: - размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление; - при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены; - при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.
5	Подсветка фасадов	1) Архитектурно-художественная подсветка объектов капитального строительства осуществляется на основании проектной документации объекта капитального строительства, разработанной в соответствии с архитектурно-художественным регламентом. 2) В случае, если муниципальным правовым актом города Пензы утвержден документ, регулирующий правила формирования архитектурно-художественной подсветки застройки и объектов капитального строительства, подсветка фасадов объекта должна выполняться в соответствии с данной концепцией. 3) Фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования и улично-дорожной сети города, оборудуются архитектурным освещением. 4) Архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения.