

Кому **ООО ПКФ «Термодом»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

**440068 Пензенская область, с. Засечное,
ул. Радужная, 1-32**

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **30.04.2016**

№ **58-524309-12-2016**

I. **Администрация Пензенского района Пензенской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**трехсекционный жилой дом переменной этажности №57(стр.) с крышной котельной и со
встроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и
торговыми помещениями в районе в районе микрорайона №5 «Терновка» Пензенского
района Пензенской области**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Изумрудная, дом 1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: **58:24:0381302:7031**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **58-524309-46-2016**, дата выдачи **28.04.2016**, орган, выдавший разрешение
на строительство **администрация Пензенского района Пензенской области**

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		73005,3
в том числе подземной части	куб. м		4806,2
Общая площадь (без учета лоджий и незадымляемых переходов)	кв. м		18252,4
Общая площадь (с учетом лоджий и незадымляемых переходов)	кв. м		19840,3
Площадь лоджий и незадымляемых переходов			1587,9
Количество зданий, сооружений	шт.		1
Количество секций	секций		3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
Количество мест			
Количество секций	шт.		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Общая площадь	кв. м		
Общий строительный объем	куб.м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		11634,4
Количество этажей	шт.		14-17
Этажность	шт.		13-16
Количество квартир/общая площадь (с учетом лоджий), всего	шт./кв. м		278/15399,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		116/4780,1
2-комнатные	шт./кв. м		131/7804,8
3-комнатные	шт./кв. м		31/2814,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		15399,5
Нежилые помещения, из них	шт.		38
Офисные помещения	шт./кв.м.		13/577,7
Кладовые	шт./кв.м		15/76,5
Крышная котельная	шт./кв.м		1/36,1
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи и блоки	
Материалы стен		Железобетонные панели, кирпич	
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	
Материалы кровли		Совмещенная рулонная	
Иные показатели:			
Жилая площадь	кв.м		7389,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В+ (повышенный)

Расчетный удельный расход тепловой энергии за отопительный сезон	$\frac{\text{кДж}}{\text{м}^3 \cdot \text{сут}}$		16,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.03.2016г. Комлева Светлана Сергеевна. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 56-10-26

**Заместитель главы
администрации**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

М.С. Поверенов

(расшифровка подписи)

“ 30 ” апреля 20 16 г.

