

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию

на строительство 5-ти секционного жилого дома переменной этажности №68 (стр.) со встроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в районе микрорайона № 5 «Терновка» Пензенского района Пензенской области

В соответствии с требованиями п.4 ст.19 Федерального Закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Застройщик ООО ПКФ «Термодом» вносит следующие изменения в проектную декларацию на строительство 5-ти секционного жилого дома переменной этажности №68 (стр.) со встроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в районе микрорайона № 5 «Терновка» Пензенского района Пензенской области

Информация о проекте строительства

1. В разделе 18. «Способы обеспечения исполнения обязательства по договору»:

читать в редакции:

- с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участника долевого строительства считаются находящимися в залоге предназначенный для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом;

- с даты получения Застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, до даты передачи объекта долевого строительства в порядке, установленном действующим законодательством, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства.

- исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома, будет обеспечиваться путем обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Дата составления «27» декабря 2018г.

Генеральный директор ООО ПКФ «Термодом»



Р.А. Ибрагимов