



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

58-2-1-2-058540-2023

Дата присвоения номера: 29.09.2023 14:18:21
Дата утверждения заключения экспертизы 29.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
генеральный директор ООО "ЦентрЭксперт"
Ситников Валентин Александрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пензе, корпус №5 (III этап строительства), корректировка раздела КР»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1125809000217

ИНН: 5829901119

КПП: 582901001

Место нахождения и адрес: Пензенская область, ПЕНЗЕНСКИЙ Р-Н, С. ЗАСЕЧНОЕ, УЛ. ЛУННАЯ, Д.2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ"

ОГРН: 1025801501274

ИНН: 5838041075

КПП: 582901001

Место нахождения и адрес: Пензенская область, Р-Н ПЕНЗЕНСКИЙ, С ЗАСЕЧНОЕ, УЛ. РАДУЖНАЯ, Д.1, КВ.32

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертных работ от 25.09.2023 № б/н, ООО СЗ "Термодом"
2. Договор на проведение экспертных работ от 26.09.2023 № 13/23, между ООО "ЦентрЭксперт" и ООО СЗ "Термодом"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пензе, корпус № 5 (III этап строительства)" от 11.10.2022 № 58-2-1-1-072016-2022
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пензе, корпус № 5 (III этап строительства)" от 21.06.2023 № 58-2-1-2-034603-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пензе, корпус №5 (III этап строительства)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Пензенская область, Район Пензенский, Пенза, Пенза, 8 марта.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: I

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Территория строительства, согласно СП 131.13330.2012, относится к климатическому подрайону ПВ. Климат района умеренно-континентальный с холодной зимой и умеренно-жарким летом. Зона влажности – 3 (сухая), согласно СП 50.13330.2012.

В геоморфологическом отношении площадка проектируемого строительства расположена в пределах склона водораздельной поверхности, обращенной к долине ручья Безымянный.

Рельеф участка ровный, со слабым уклоном в северном направлении $i=0,04$ д.ед.). Абсолютные отметки поверхности изменяются от 181,02 до 184,55 м.

В геологическом строении исследуемой территории строительства до разведанной глубины 20,0 м принимают участие элювиально-делювиальные отложения современного и верхнечетвертичного возраста (edQIII-H), представленные глиной мягкопластичной, а также элювиальные отложения, развитые по породам маастрихтского яруса верхнего мела (eKZ(K2m)), распространенные на водораздельном склоне, обращенном в сторону долины ручья Безымянного (левый приток долины р. Сура), представленные глинами тяжелыми тугопластичными, полутвердыми. Подстилают их коренные отложения маастрихтского яруса верхнего мела (K2m), представленные глинами тяжелыми темно-серыми полутвердыми.

С поверхности отложения перекрыты насыпным грунтом (tQH).

Установившийся уровень грунтовых вод на обследованном участке в период изысканий (июль, 2021 г.) зафиксирован на глубине от 1,5 до 2,5 м, что соответствует абсолютным отметкам 178,52 - 182,25 м.

Грунтовые воды согласно СП 28.13330.2017 слабоагрессивные по содержанию агрессивной углекислоты к бетонам марки W4 по водонепроницаемости и неагрессивные по всем остальным показателям по отношению ко всем бетонам согласно таблицы В.3, приложения В и среднеагрессивные к металлическим конструкциям согласно таблицы Х.3 приложения Х СП 28.13330.2017.

Грунтовые воды неагрессивные к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании с защитным слоем 20 мм, согласно таблицы Г.1 приложения Г СП 28.13330.2017.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: БАЛЯБА ЕВГЕНИЙ ВАЛЕРИАНОВИЧ

ОГРНИП: 312583611700014

Адрес: 440072, Россия, Пензенская область, Район Пензенский, Пенза, Пенза, Антонова, 16

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 01.06.2023 № РФ-58-2-29-1-00-2023-708М-0, Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

58:29:4003001:1190

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ"

ОГРН: 1025801501274

ИНН: 5838041075

КПП: 582901001

Место нахождения и адрес: Пензенская область, Р-Н ПЕНЗЕНСКИЙ, С ЗАСЕЧНОЕ, УЛ. РАДУЖНАЯ, Д.1, КВ.32

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4_КР_изм. 1.pdf	pdf	0eda5908	1-22/П-КР от 01.06.2023 Раздел 4. «Конструктивные решения»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части конструктивных решений

Корректировка ранее выданной проектной документации согласно на представленное разрешение на внесение изменений затрагивает только внесение изменений на конструктивные решения конструкций здания ниже отм. 0.000.

Фундаменты запроектированы на основании данных геологических изысканий, выполненных АО «ПензТИСИЗ» в августе-сентябре 2022 г., свайные, из свай цельных сплошного квадратного сечения 300х300 мм с ненапрягаемой арматурой по рабочим чертежам завода изготовителя разработанные на основании серии 1.011.1-10, вып. 1, длина свай – 10,0 м и 11.0 метров.. Расчетно-допускаемая нагрузка на сваю составляет 50 тс.

Марка бетона свай по прочности - В25; по водонепроницаемости - W6, по морозостойкости – F150.

Условное обозначение армирования свай – 8, что соответствует армированию ствола свай 4 стержнями арматуры диаметром 14 мм класса III(A400).

Нагрузка на контрольную сваю при статических испытаниях составляет 50х1,2=60 тс.

Ростверк (h=1200мм) по сваям принят монолитным железобетонным ленточным из бетона класса В-25 по прочности; W6 – по водонепроницаемости, F150 – по морозостойкости. Бетонирование ростверка предусмотрено вести непрерывно на всю толщину ростверка. Для армирования ленточного ростверка принята арматура класса А500С ГОСТ 34028-2016. различного диаметра от 10 до 25 мм, согласно представленного поверочного расчета. Отдельные стержни для армирования ростверка предусмотрено связать в каркасы. Каркасы предусмотрено выполнить контактной точечной сваркой по ГОСТ 14098-2014. Конструктивная арматура предусмотрена из арматурных стержней диаметром 10 мм, класса А 55-00---В проекте предусмотрено жесткое соединение свай с ростверком.

Соединение крестообразных стержней арматуры 1-4 рядов армирования в местах перехлеста между собой предусмотрено вязальной проволокой диаметром 1.5 мм.

Под всеми ростверками запроектирована подготовка из бетона кл. В7.5 толщиной 100 мм.

Работы по производству подсыпки грунта под полы техподполья предусмотрено выполнять до монтажа плит перекрытия над техподпольем при помощи кранов и вручную, не нарушая несущих конструкций фундамента.

Подсыпку грунта за стены фундаментов производить непучинистым грунтом после монтажа плит перекрытия над техподпольем отдельными слоями с уплотнением до $\gamma=1600\text{кг/м}^3$. Засыпка и послойное уплотнение грунта предусмотрено выполнить механизированным способом и вручную с обеспечением сохранности гидроизоляции фундаментов и стен фундаментов.

Фундаменты под крыльца, входы в технического подполья приняты ленточными из блоков по ГОСТ 13579-2018.

Железобетонный пояс ($h=300\text{мм}$) запроектирован на отм. $-0,400$ (низ пояса) под плитами перекрытия подвала из бетона кл. В20, W6, F150, с продольной арматурой диаметром 12мм класса А500С и поперечной диаметром 8 мм класса А500С.

В местах расположения проемов железобетонный пояс дополнительно предусмотрено усилить стальными уголками 125x125x8 ГОСТ 8509-93 с заведением за грань проемов на 250 мм.

В углах и на пересечениях стен в горизонтальные швы между рядами блоков в слое цементно-песчаного раствора предусмотрено уложить связевые сетки из арматуры диаметром 8 мм класса А500С ГОСТ 34028-216.

Горизонтальная гидроизоляция стен фундаментов предусмотрена:

- на отм. $-2,820$ – на уровне верха ростверка – из цементно-песчаного раствора со-става 1:2 толщиной 20 мм;

- на отм. $-0,400$ – из двух слоев гидроизола на антисептированной битумной мастике-ке.

- дополнительно по наружным стенам на отм. $-0,020$ – из двух слоев гидроизола на антисептированной битумной мастике.

Вертикальная гидроизоляция принята обмазочная, из раствора битума в соляровом масле (в соотношении: битум – 60%, соляровое масло – 40%) за 2 раза по холодной битумной огрунтовке.

Наружное утепление стен технического подполья предусмотрено выполнить по системе «Caporol WDVS B» с применением плит полистирольных экструзионных «XPS ISOOX 200 СТАНДАРТ» В местах расположения входов в техническое подполье и примыкков наружное утепление стен на расстоянии 1,0 м. от проемов предусмотрено выполнить по системе «Caporol WDVS A», с применением минераловатных плит ТЕХНОФАС ТУ 5762-010-74182181-2012 группы горючести НГ.

По периметру стен подвала для отвода поверхностных вод запроектирована отмостка с уклоном от стен здания.

Для минимизации сил морозного пучения и влияния их на монолитные фундаменты и стены проектом предусмотрен отвод поверхностных, атмосферных вод путем организации вертикальной планировки. Засыпку пазух котлованов предусмотрено производить непучинистым грунтом.

Технологическими мерами по защите фундаментов от разрушения предусмотрено назначение марки бетона по водонепроницаемости и морозостойкости. Проектная марка по водонепроницаемости W6, проектная марка бетона по морозостойкости F150.

Конструктивными мерами по защите от воздействия подземных вод предусматривается гидроизоляция поверхностей железобетонных элементов, соприкасающихся с грунтом.

Горизонтальная гидроизоляция стен фундаментов предусмотрена:

- на отм. $-2,820$ – на уровне верха ростверка – из цементно-песчаного раствора со-става 1:2 толщиной 20мм;

- на отм. $-0,400$ – из двух слоев гидроизола на антисептированной битумной мастике.

- дополнительно по наружным стенам на отм. $-0,020$ – из двух слоев гидроизола на антисептированной битумной мастике.

Вертикальная гидроизоляция принята обмазочная, из раствора битума в соляровом масле (в соотношении: битум – 60%, соляровое масло – 40%) за 2 раза по холодной битумной огрунтовке.

По периметру стен подвала запроектирована отмостка с уклоном от стен здания.

Кроме того, на участках ростверков, попадающих в зону промерзания (менее 1,5 м от планировочных отметок земли) запроектировано утепление ростверков экструзионным пенополистиролом XPS ISOBOX 250 Стандарт ТУ 3344-001-744574399-2007, $\gamma=25-38\text{ кг/м}^3$, $t=80\text{ мм}$.

Для выполнения кирпичной кладки наружных стен в зимний период года предусмотрено применить химическую добавку в раствор кладки в виде нитрита натрия (NaNO_2), в количестве от 5 % до 10 % от веса цемента в растворе.

Засыпку пазух предусмотрено производить только талым среднезернистым песком.

Строительные работы в зимних условиях производить с соблюдением требованием СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»

Проектом предусмотрено выполнение вертикальной планировки и водоотводных мероприятий, не допускающих обводнения котлована и фундаментов.

При производстве работ в зимних условиях не допускается промораживание грунта ниже подошвы фундаментов, бетонные работы выполнять с прогревом конструкций и с использованием добавок к бетону.

Проектом предусмотрено устройство молниезащиты здания, с устройством заземляющего контура вокруг здания, заземление электроснабжающей сети.

Изоляцию цокольной части здания и первого этажа по системе «Саpaol-WDVS B» выполнять в "антивандальном" варианте с усиленным армированием укрепленной стеклосеткой по ТС-07-0564-02 штукатурного слоя и с применением планки из легкого металла Capatect-Eckenschutzschienen для защиты углов.

Конструкции здания, включая наружное утепление и кровлю, способны воспринимать воздействия природных и техногенных процессов без ущерба для дальнейшей эксплуатации здания.

Негативных процессов и явлений на территории строительства не обнаружено.

Изменения в остальные подразделы конструктивных решений не вносились и соответствуют проектным решениям отраженных в заключении негосударственной экспертизы № 58-2-1-2-034603-2023 от 21.06.2023, выданного ООО "ЦентрЭксперт" г. Пенза.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации "Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пензе Корпус №5 (III этап строительства), корректировка раздела КР", шифр 1-22/П, принятые проектные решения разработаны в соответствии с результатами инженерных изысканий, действующими нормативными документами, требованиями технических регламентов и требованиями задания на проектирование.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 6 июня 2023 год

V. Общие выводы

Представленная на негосударственную экспертизу проектная документация "Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пензе Корпус № 5 (III этап строительства), корректировка раздела КР", шифр 1-22/П соответствует требованиям технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Ситников Валентин Александрович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-2-2592

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7143AC70055AFCC8F44EA34B8
13F50A70

Владелец Ситников Валентин
Александрович

Действителен с 22.11.2022 по 22.02.2024