

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью производственно-
коммерческой фирме «Термодом»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
440068, Пензенская область, Пензенский
район, с. Засечное, ул. Радужная, 1-32
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.10.2019

№ 58-524309-23-2019

I. Администрация Пензенского района Пензенской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

5-ти секционный жилой дом переменной этажности № 68 (стр.) со встроенными
объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми
помещениями в районе микрорайона № 5 «Терновка» Пензенского района Пензенской
области,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский
муниципальный район, Сельское поселение Засечный сельсовет, Засечное село, Светлая
улица, дом 15,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 58:24:0381302:16466,

строительный адрес: Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 58-524309-242-2018, дата выдачи 05.07.2018, орган, выдавший разрешение

на строительство администрация Пензенского района Пензенской области

II. Сведения об объекте капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		113793,7
в том числе надземной части	куб. м		106583,7
Общая площадь	кв. м		33212,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		2806,6
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	эт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		18315,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		12-17
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		629/20487,9
1-комнатные	шт./кв. м		546/15853,3
2-комнатные	шт./кв. м		83/4634,6

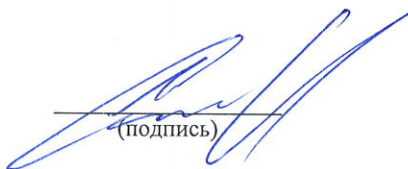
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		20487,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Сваи, ленточный ростверк
Материалы стен			Железобетонные панели, кирпич
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Совмещенная рулонная
Иные показатели:			
- площадь застройки	кв. м		4320,0
- жилая площадь	кв. м		9950,9
- общая площадь (без учета лоджий и незадымляемых переходов)	кв. м		26616,0
- кроме того площадь лоджий и незадымляемых переходов	кв. м		2706,0
- общая площадь (с учетом лоджий и незадымляемых переходов)	кв. м		29322,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество			

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м, площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.10.2019 г. Кадастровый инженер Митько Марина Анатольевна. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 24715.

**Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.О.Синичкин
(расшифровка подписи)



« 14 » октября 20 19 г.
М.П.