

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	58-29-212-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЕРМОДОМ»
2.2.2. ИНН:	5838041075
2.2.3. ОГРН:	1025801501274
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пензе. Корпус № 3 (II этап строительства)
3.2. Виды выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Пенза

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Пенза
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица 8 Марта
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 31 Корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	58:29:4003001:1196
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	58-29-30-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пензе. Корпус № 3 (II этап строительства)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Множквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2971,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	15366,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6788,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6020,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	153
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	116
6.1.11. в том числе квартир (штук):	116
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	93
6.1.13. Количество этажей:	14-17-18-21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	<p>этажность – 12-15-16-19 шт.;</p> <p>количество секций – 1 шт.;</p> <p>общий строительный объем – 55506,2 куб.м;</p> <p>в том числе: подземной части – 15575,6 куб.м;</p> <p>количество квартир - 116 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных - 80 шт.; - двухкомнатных - 24 шт.; - трехкомнатных - 12 шт.; <p>общая площадь коммерческих помещений 1 этажа - 752,73 кв.м;</p> <p>общая площадь подсобных помещений для жильцов дома - 911,02 кв.м;</p> <p>общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с коэф. 0.5 и террас с коэф. 0,3) – 6392,6 кв.м;</p> <p>жилая площадь – 2395,9 кв.м;</p> <p>нежилые помещения (в том числе коммерческие, офисные, кладовые для хранения шин) – 21 шт.;</p> <p>подсобные помещения для жильцов – 116 шт.;</p> <p>помещения общего пользования (МОП) – 16 шт.;</p> <p>площадь помещений общего пользования (МОП) – 6593,1 кв.м;</p> <p>общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, террас) – 6788,0</p>

кв.м;
 1- комнатных – 3736,8 кв.м;
 2-комнатных – 1709,0 кв.м;
 3-комнатных – 1342,2 кв.м;
 общая площадь жилых помещений
 (за исключением лоджий, террас) –
 6020,1 кв.м;
 1- комнатных – 3311,1 кв.м;
 2-комнатных – 1531,4 кв.м;
 3-комнатных – 1177,6 кв.м.
 Жилая площадь: 2395,9 кв.м
 1- комнатных – 1058,0 кв.м;
 2-комнатных – 803,6 кв.м;
 3-комнатных – 534,3 кв.м
 Общая площадь нежилых
 помещений - 1492,2 кв.м,
 в том числе:
 площадь нежилых помещений (в том
 числе коммерческие, офисные,
 кладовые для хранения
 шин) – 961,1 кв.м.
 площадь подсобных помещений для
 жильцов – 324,1 кв.м;
 площадь мест общего пользования
 (МОП) – 207,0 кв.м.
 Выносимые из - под пятна застройки
 МКД инженерные сети:
 протяженность существующей
 водопроводной сети Ø 600 мм
 до выноса в соответствии
 с данными ЕГРН - 1268 м.п;
 протяженность участка
 демонтируемой сети водопровода -
 101 м.п.;
 протяженность участка
 смонтированной сети водопровода -
 116 м.п.;
 протяженность сети водопровода
 с учетом выноса - 1283 м.п.

6.1.19. Дата подготовки технического плана:

23.12.2025

6.1.20. Страховой номер индивидуального
 лицевого счета кадастрового инженера,
 подготовившего технический план:

05205508620

Министр градостроительства
 и архитектуры Пензенской области

А.П. Итальянцев

должность уполномоченного лица
 органа (организации), осуществляющего
 выдачу разрешения на ввод объекта в
 эксплуатацию

инициалы, фамилия

