

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью производственно-
коммерческой фирме «Термодом»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
440068, Пензенская область, Пензенский
район, с. Засечное, ул. Радужная, 1-32
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.03.2019

№ 58-524309-6-2019

I. Администрация Пензенского района Пензенской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

4-х секционный жилой дом переменной этажности №52 (стр.) с крышной котельной и с
встроенно-пристроенными объектами обслуживания в уровне первого и цокольного
этажей в жилой застройке мкр №5 «Терновка» Пензенского района Пензенской области,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский
муниципальный район, Сельское поселение Засечный сельсовет, Засечное село, Светлая
улица, дом 10,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 58:24:0381302:6682,

строительный адрес: Пензенская область, Пензенский район, в границах Засечного сельсовета.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 58-524309-101-2018, дата выдачи 05.04.2018, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация Пензенского района Пензенской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		117663,2
в том числе:			
- подземной части	куб. м		13839,0
- крышной котельной	куб. м		134,6
Общая площадь	кв. м		31127,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		6053,5
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	эт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
общая площадь:	кв. м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		16091,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		14-18
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		387/17686,1
1-комнатные	шт./кв. м		247/8962,3
2-комнатные	шт./кв. м		110/5889,5
3-комнатные	шт./кв. м		30/2834,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		17686,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Сваи, ленточный ростверк
Материалы стен			Керамзитобетонные панели, кирпич
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Совмещенная рулонная
Иные показатели:			
- жилая площадь	кв. м		8326,6
- общая площадь (без учета лоджий, балконов и незадымляемых переходов)	кв. м		27606,1
- площадь лоджий и незадымляемых переходов	кв. м		2078,5
- общая площадь (с учетом лоджий, балконов и незадымляемых переходов)	кв. м		29684,6
- площадь застройки	кв. м		4503,3
- количество нежилых помещений	шт.		36

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество			

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м, площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **29.03.2019** г. Кадастровый инженер **Митько Марина Анатольевна**. № квалификационного аттестата кадастрового инженера: **58-13-239**.

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

М.С.Поверенов

(расшифровка подписи)

“ 29 ” марта 20 19 г.

М.П.

