



ТЕРМОДОМ

строительный холдинг

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЕРМОДОМ»

440513, Пензенская обл.,
Пензенский р-н, с. Засечное,
ул. Радужная, 1, оф. 32

тел.: 8 (8412) 37-25-77,
факс: 8 (8412) 37-25-82

ИНН 5838041075, КПП 582901001
р/счет №40702810448000016890
Банк ОТДЕЛЕНИЕ №8624
СБЕРБАНКА РОССИИ г. Пенза
БИК 045655635
Корреспондентский субсчет
№ 30101810000000000635
ОГРН 1025801501274

Исх. № б/н

По месту требования

от «27» января 2025 г.

ООО СЗ «Термодом» осуществляет строительство Жилого дома №2 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземным паркингом по ул. 8 Марта в г.Пензе. (IV этап строительства) на земельном участке с кадастровым номером 58:29:4003001:1196.

ООО СЗ «Термодом» осуществляет привлечение денежных средств участников долевого строительства в соответствии с п. 15.4, 15.5 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», путем внесения денежных средств (цены договора) на счет эскроу, открытый на имя участника долевого строительства, в уполномоченном банке. В отношении Жилого дома №2 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземным паркингом по ул. 8 Марта в г.Пензе. (IV этап строительства), уполномоченным банком является ПАО «Сбербанк России».

Юридический адрес ПАО «Сбербанк России»: 117997, г.Москва, ул.Вавилова, д.19.

В соответствии с ч. 4 ст. 15.5 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» денежные средства участником долевого строительства, на счет эскроу, вносятся после регистрации договора участия в долевом строительстве в органе осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, на территории Пензенской области – Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по пензенской области.

В соответствии с ч. 6 ст. 15.5 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесенные на счет эскроу денежные средства не позднее десяти рабочих дней после представления застройщиком уполномоченному банку разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав многоквартирного дома, перечисляются банком застройщику.

Срок условного депонирования денежных средств участников долевого строительства до 31.03.2029 года.

Генеральный директор
ООО СЗ «Термодом»



Ибрагимов Р. А.