



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 04.12.2025 № 1205/07

г. Пенза

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-29-99-2022 от 03.10.2022

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Термодом» от 28.11.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Внести в разрешение на строительство № **58-29-99-2022 от 03.10.2022** следующие изменения:

1.1. Раздел 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» изложить в следующей редакции:

«

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	26.09.2022
6.1.2. Номер:	58-2-1-2-068385-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-

6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	23.10.2025 24.11.2025
6.3.2. Номер:	№ 06 № 07
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Ситникова О.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

»;

1.2. Раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пензе Корпус №4 (III этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1135,09
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	13089,62
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	158
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	30
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	128
7.1.11. в том числе квартир (штук):	128
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	этажность - 15 шт.; количество однокомнатных квартир – 24 шт.; количество двухкомнатных квартир – 52 шт.; количество трехкомнатных квартир – 52 шт.; площадь жилого здания – 12599,52 кв.м.; общая площадь подсобных помещений для жильцов дома – 88,15 кв.м.; площадь квартир – 8138,62 кв.м.; общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом

0.5 и 0,3летних помещений) – 8686,0 кв.м.;
полезная площадь помещений
офисов – 370,27 кв.м.;
общая площадь помещений
офисов – 401,95 кв.м.;
подсобные помещения для
жильцов дома, количество – 24
шт.;
полезная площадь подсобных
помещений для жильцов дома -
74,9 кв.м.;
общая площадь подсобных
помещений для жильцов дома -
88,15 кв.м.;
площадь застройки жилого дома -
1081,10 кв.м.;
площадь застройки крылец - 53,99
кв.м.;
строительный объем - 43957,03
куб.м., в том числе:
- строительный объем выше отм.
0,000 - 41026,81 кв.м.;
- строительный объем ниже отм.
0,000 – 2930,22 кв.м.

».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев