



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

58-2-1-2-052942-2021

Дата присвоения номера: 16.09.2021 19:15:05

Дата утверждения заключения экспертизы 16.09.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
генеральный директор ООО "ЦентрЭксперт"
Ситников Валентин Александрович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пензе (корпус №1)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1125809000217

ИНН: 5829901119

КПП: 582901001

Место нахождения и адрес: Пензенская область, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЗАСЕЧНОЕ, УЛИЦА ЛУННАЯ, 2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ТЕРМОДОМ"

ОГРН: 1025801501274

ИНН: 5838041075

КПП: 582901001

Место нахождения и адрес: Пензенская область, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЗАСЕЧНОЕ, УЛИЦА РАДУЖНАЯ, 1, 32

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы проектной документации от 10.09.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма "Термодом".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 13.09.2021 № 22/21, между ООО "ЦентрЭксперт" и ООО ПКФ "Термодом".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (8 документ(ов) - 8 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом №1 со встроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в городе Пензе. Корпус №1 (1 этап строительства)" от 02.03.2015 № 58-1-4-0031-15

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой дом №1 со встроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в городе Пензе. Корпус №1 (1 этап строительства)" от 22.07.2016 № 58-2-1-2-0022-16

Проектная документация для строительства объекта капитального строительства "Жилой дом №1 со встроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пензе (корпус №1)" прошла государственную экспертизу в 2015 году, по результатам которой было выдано положительное заключение №58-1-4-031-15 от 02 марта 2015 года, утвержденное ГАУ "Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области", а также прошла негосударственную экспертизу корректировки проектной документации в 2016 году, по результатам которой было выдано положительное заключение № 58-2-1-2-0022-16 от 22 июля 2016 года, утвержденное ООО "ЦентрЭксперт".

Повторная экспертиза проектной документации проводится в связи с заменой и продлением технических условий на подключение к сетям инженерного обеспечения, а также исключения внутренней отделки жилых и общественных помещений.

Изменения не затрагивают конструктивные и объемно-планировочные решения, и не влияют на безопасность объекта капитального строительства. Описание основных решений принятых в проектной документации приняты по первоначальному положительному заключению № 58-1-4-031-15 от 02 марта 2015 года ГАУ "Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области".

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пензе (корпус №1)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Пензенская область, Пенза, 8 марта.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей	эт.	12; 15; 16; 19
Этажность	эт.	11; 14; 15; 18
Количество квартир	шт.	94
Количество однокомнатных квартир	шт.	24
Количество двухкомнатных квартир	шт.	52
Количество четырехкомнатных квартир	шт.	16
Количество пентхаусов	шт.	2
Площадь квартир	кв. м	6275,36
Общая площадь квартир	кв. м	6695,20
Площадь жилого здания	кв. м	12623,27
Общая площадь встроенно-пристроенных предприятий обслуживания (офисов)	кв. м	663,84
Строительный объем здания	куб. м	44758,62
Строительный объем здания ниже отм.0,000	куб. м	817,98

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: I

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Территория строительства, согласно СП 131.13330.2012, относится к климатическому подрайону ПВ. Климат района умеренно-континентальный с холодной зимой и умерен-но-жарким летом. Зона влажности – 3 (сухая), согласно СП 50.13330.2012.

В геоморфологическом отношении площадка проектируемого строительства расположена в пределах склона водораздельной поверхности, обращенной к долине ручья Безымянный.

Рельеф участка ровный, со слабым уклоном в северном направлении $i=0,04$ д.ед.). Абсолютные отметки поверхности изменяются от 185,2 до 187,6 м.

В геологическом строении участка проектируемого строительства до глубины 30,0 м принимают участие четвертичные делювиальные отложения и отложения маастрихтского яруса верхнего отдела меловой системы, выветрелые в своей верхней части (элювиальные отложения). С поверхности все эти отложения перекрыты почвенно-растительным слоем и насыпным грунтом.

Грунтовые воды в июне 2013 года вскрыты на глубине 2,6-3,7 м, что соответствует абсолютным отметкам 181,6-185,0 м. Сезонно возможен подъем УГВ на 2,0 м выше отмеченного при бурении. Водопором служат коренные маастрихтские глины, залегающие на глубине 15,7-19,0 м, что соответствует абсолютным отметкам 167,2-170,7 м.

Грунтовые воды являются слабоагрессивными по содержанию сульфатов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости и неагрессивными к бетонам более высоких марок. По остальным показателям грунтовые воды неагрессивны к бетонам всех марок по водонепроницаемости. По отношению к арматуре железобетонных конструкций вода неагрессивна при постоянном погружении и слабоагрессивная при периодическом смачивании, среднеагрессивная к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода, согласно таблицам В.3, В.4, Г.2, Х.3 СП 28.13330.2012.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: БАЛЯБА ЕВГЕНИЙ ВАЛЕРИАНОВИЧ

ОГРНИП: 312583611700014

Адрес: 440072, Россия, Пензенская область, г Пенза, ул Антонова, 16

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план от 14.04.2014 № RU58304000-2950, администрация города Пензы.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение систем теплоснабжения от 10.06.2019 № 7L00-FA052/01-013/0015-2019, Филиал Мордовский ПАО "Т Плюс".

2. Условия подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 17.06.2019 № 317/В, ООО "Горводоканал"

3. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 09.02.2021 № АДС-100/2021, ООО "Спутник".

4. Технические условия на присоединения к электрическим сетям от 01.06.2018 № 4/362-А, ЗАО "Пензенская горэлектросеть".

5. Технические условия от 16.04.2019 № 361/11-04, МКУ "Департамент ЖКХ г. Пензы".

6. Технические условия для предоставления услуг по телефонии, доступу интернет, цифровому кабельному телевидению, проводному радиовещанию от 29.06.2021 № ПНЗ-, Филиал АО "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Пенза.

7. Условия подключения к централизованной системе водоотведения от 17.06.2019 № 317/К, ООО "Горводоканал".

8. Договор на продление ТУ №8-14/ТП от 12.02.2014 г. от 01.10.2020 № б/н, ЗАО "Пензенская горэлектросеть".

9. Дополнительное соглашение к договору № 8-14/ТП от 12.02.2014 г. от 20.05.2019 № б/н, между ЗАО "Пензенская горэлектросеть" и ООО ПКФ "Термодом".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

58:29:4003001:433

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ТЕРМОДОМ"

ОГРН: 1025801501274

ИНН: 5838041075

КПП: 582901001

Место нахождения и адрес: Пензенская область, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЗАСЕЧНОЕ, УЛИЦА РАДУЖНАЯ, 1, 32

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел №1 ПД_ПЗ.pdf	pdf	97b10fe9	2-12/П-ПЗ от 16.09.2021 Раздел №1 ПД_ПЗ.pdf
Архитектурные решения				
1	Раздел №3 ПД_АР.pdf	pdf	26183cd1	2-12/П-ПЗ от 15.09.2021 Раздел №3 ПД_АР.pdf
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел №5 ПД_ИОС1.1.pdf	pdf	71a23065	2-12/П-ИОС 1.1 (ЭС) от 14.09.2021 Раздел №5 ПД_ИОС1.1.pdf
2	Раздел №5 ПД_ИОС1.2.pdf	pdf	1e108fcf	2-12/П-ИОС 1.2 (ЭН) от 14.09.2021 Раздел №5 ПД_ИОС1.2.pdf
3	Раздел №5 ПД_ИОС1.3.pdf	pdf	dafd25f0	2-12/П-ИОС 1.3 (ЭМО) от 16.09.2021 Раздел №5 ПД_ИОС1.3.pdf
Система водоснабжения				
1	Раздел №5 ПД_ИОС2.1_3.1_2.2_3.2.pdf	pdf	76d58a61	2-12/П-ИОС 2.1; 3.1; 2-12/П-ИОС 2.2; 3.2 от 14.09.2021 Раздел №5 ПД_ИОС2.1_3.1_2.2_3.2.pdf
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел №5 ПД_ИОС4.1.pdf	pdf	d27f2230	2-12/П-ИОС 4.1 (ОВ) от 14.09.2021 Раздел №5 ПД_ИОС4.1.pdf
Сети связи				
1	Раздел №5 ПД_ИОС5.1.pdf	pdf	06050ffд	2-12/П-ИОС 5.1 (СС) от 14.09.2021 Раздел №5 ПД_ИОС5.1.pdf

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Изменения не вносились

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Корпус №1 жилого дома №1 – односекционный, состоит из разноэтажных (11; 14;15 ;18 этажных) блоков, в плане имеет сложную многоугольную форму с габаритными размерами в осях 45,44×45,44 м.

В уровне первого этажа в здании предусматриваются два сквозных проезда, встроенно-пристроенные офисные помещения, лифтово-лестничные узлы жилой части корпуса №1 жилого дома. Кроме жилых этажей (10; 13; 14; 17) и встроенно-пристроенных офисных помещений в уровне первого этажа в здании предусматриваются: подвальный

этаж под частью здания, междуэтажное техническое пространство над первым этажом и холодный чердак над каждым блоком.

Машинное помещение лифтов запроектировано над центральным блоком в уровне восемнадцатого этажа.

Высота в чистоте: первого этажа – 4,3 м; подвала – 2,2 м (ИТП – 2,3 м); междуэтажного технического пространства над первым этажом – 1,78 м; жилых этажей – 2,7 м; чердака – 2,1 м.; чердака над 17 этажом (машинное помещение лифтов) – 3,0 м.

На площади жилых (2-10; 2-13; 2-15; 2-18) этажей размещаются 94 квартиры, в том числе:

- однокомнатных – 24 квартиры;
- двухкомнатных – 52 квартиры;
- четырехкомнатных – 16 квартир;
- пентхаус – 2.

Связь между этажами осуществляется по двум незадымляемым лестницам типа Н1 и с помощью пассажирского и грузового лифтов грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг соответственно. По лестнице Н1 также предусмотрены выходы на чердак, машинное помещение лифтов, кровлю здания.

В квартирах запроектированы жилые и подсобные помещения в соответствии с требованиями СП 54.103330.2011.

На первом этаже жилого дома располагаются: входные группы, состоящие из крылец с навесами и пандусами для МГН, двойных наружных тамбуров, лестнично-лифтовый узел, электрощитовая с изолированным входом, кладовая уборочного инвентаря, комната ТСЖ, комната консьержа, встроенно-пристроенные помещения (два офиса), изолированные от жилой части. Каждый офис имеет служебные, вспомогательные, подсобные и технические помещения.

В подвале запроектированы ИТП, насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения, технические помещения для прокладки сетей. Входы в подвал обеспечиваются по двум лестничным сходам, расположенным в приемках. В подвале предусмотрено два окна, размещенных в приемках, продухи в наружных стенах.

Наружная отделка: для утепления наружных стен жилого дома применены системы фасадного утепления «Саратек WDVS А», «Саратек WDVS В» с тонкостенной декоративной штукатуркой по наружному эффективному утеплителю с последующей покраской в соответствии с цветовым решением фасадов и система вентилируемого фасада «Фап-1» с керамогранитными плитами.

При отделке фасадов используются основные цвета Парауа 5 137, cl 1, h54, RAL 7015, RAL 8011, RAL 9006. Металлические ограждения окрашиваются эмалью за 2 раза (хром). Крыльцо входа и пандус облицовываются керамогранитной морозостойчивой плиткой с противоскользящей обработкой цвета RAL 7015. Витражные алюминиевые блоки и окна из ПВХ профилей предусматриваются цвета RAL 8011.

Финишная отделка квартир и встроенно-пристроенных офисных помещений в соответствии с заданием на проектирование не предусматривается. Стены штукатурятся цементно-песчаным раствором. Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора. Установка внутриквартирных дверей не предусмотрена.

На путях эвакуации в коридорах, лифтовых холлах, лестницах в отделке стен применена специальная акриловая, вододисперсионная краска "ИНТЕРЬЕР" ГОСТ 28196-89.

Отделка потолков коридоров, лифтовых холлов, тамбуров на жилых этажах предусмотрена подшивка листами ГКЛ по металлическому каркасу с последующей окраской акриловой краской "FEIDAL Festfarbe". В лифтовых холлах первого этажа в отделке потолков предусмотрена подшивка алюминиевыми панелями «грильятто».

Покрытие полов проектом предусмотрено в местах общего пользования жилого дома - керамогранитная плитка.

Продолжительность инсоляции квартир соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Освещенность квартир и офисных помещений соответствует требованиям СП23-102-2003 (КЕО для жилых комнат и кухонь – не менее 0,5; для рабочих кабинетов офисов – не менее 1,0).

Звукоизоляция помещений предусматривается в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011.

3.1.2.3. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Проект внешнего электроснабжения жилых домов со встроенно - пристроенными предприятиями обслуживания стр. № 1, в составе жилого микрорайона в г. Пенза, на территории ограниченной улицами 8 Марта, проездом Мересьева, ул. М. Бугровка, на напряжение 10/0,4 кВ, как потребителя второй категории, выполняется согласно техническим условиям №4/362-А от 01.06.2018, г. выданных ЗАО «Пензенская горэлектросеть».

Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями запитывается от проектируемой ТП1 с прокладкой:

- 2КЛ-1 кВ кабелем 2АСБ 4×150 кв. мм до ВРУ жилого дома;
- 2КЛ-1 кВ кабелем АСБ 4×50 кв. мм до ВРУ встроенных помещений.

Проектируемая трансформаторная подстанция 2×630 кВА запитывается на напряжение 10 кВ от РП-35(2п) по 2КЛ-10 кВ кабелем АСБ 3×150 кв.мм – 10 кВ.

Кабели прокладываются, согласно типовому решению А5-92, в земле в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки с устройством песчаной подушки, сверху закрываются кирпичом, пересечения с другими инженерными коммуникациями и проездами выполняются в асбестоцементных трубах. Марка кабеля выбрана с учётом рельефа местности, физико-химических свойств почвы.

Проектом предусматривается строительство трансформаторной подстанции по типовому проекту 119-90, с установкой двух трансформаторов ТМГ - 630/10/0,4 кВ, с установкой в РУ- 10 кВ камер КСО-366 сх. ЗН – 2 шт.,

камер КСО-366 сх. ЗН - 4 шт., КСО-366 сх.15, КСО-366 сх.14 и с установкой в РУ-0,4 кВ вводной панели ЩО70-1-44 – 2 шт., линейной панели ЩО-70-1-03-4 шт., секционной панели ЩО-70-1-71.

Проект наружного освещения территории жилого дома № 1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пензе (корпус стр.1 первой очереди строительства), как потребителя III категории надежности электроснабжения с расчётной мощностью $P_p = 0,62$ кВт, выполнен на напряжении 380/220 В согласно №4/362-А от 01.06.2018 г., выданных ЗАО «Пензенская горэлектросеть». За источник питания принято ВРУ-0,4 кВ здания.

В качестве щита наружного освещения предусмотрен щит наружного освещения ЩУНО, позволяющий осуществлять комплексное автоматизированное управление наружным освещением с применением современной технической базы. Щит наружного освещения устанавливается в электрощитовом помещении и запитывается кабелем марки ВВГнг(А)-LS- (5×16) кв. мм – 1 кВ, $L_{каб} = 5$ м, далее от щита наружного освещения до опоры наружного освещения №1 кабелем марки АВБбШв-(4×16) кв. мм – 1 кВ в земле, в траншее.

Сечение кабеля выбрано по длительно-допустимому току, проверено по потере напряжения и по условию обеспечения автоматического отключения линии при однофазном коротком замыкании.

Кабель прокладывается на глубине не менее 0,7 м от уровня планировочной отметки земли с устройством подушки из песка и просеянной земли. На всем протяжении трассы кабель защищается кирпичом, пересечения с автодорогой и с существующими инженерными коммуникациями выполняются в асбестоцементной трубе.

Освещение подъездных дорог, автомобильной стоянки, пешеходных дорожек и площадок возле дома предусмотрено светильниками GALAD 00116 ЖКУ 16-70-001 Лидер с газоразрядными натриевыми лампами SON-T Plus 70W/220 E40 с электронным пускорегулирующим аппаратом «Эпран-70»; GALAD 00105 ЖКУ 16-100-001 Лидер с газоразрядными натриевыми лампами. SON-T Plus 100W/220 E40 с электронным пускорегулирующим аппаратом «Эпраи-100», позволяющим увеличить срок службы ламп и экономить до 50% электроэнергии.

К установке приняты стальные опоры ОТЗ-9-1,5 высотой 9 м. Для ответвления к светильникам в опорах предусмотрена установка щитов типа ТВ. Ответвление к светильнику выполняется проводом ПВС- (3×2,5) кв. мм.

Управление наружным освещением - местное обслуживающим персоналом или автоматическое с помощью датчика освещённости.

Электрооборудование жилого дома по степени надежности относится к II категории, за исключением токоприемников противопожарных устройств, лифтов, относящихся к I категории.

Питание электроприемников жилого дома предусматривается от сети переменного тока 380/220В.

Расчетная нагрузка жилого дома составляет: на вводе №1 ВРУ: $P_p1 = 92,42$ кВт, $I_p1 = 144,8$ А, на вводе №2 ВРУ: $P_p2 = 101,37$ кВт, $I_p2 = 160,5$ А. В аварийном режиме составляет $P_{ав} = 190,1$ кВт, $I_{ав} = 304,0$ А.

Расчетная нагрузка встроенных помещений составляет: на вводе №1 ВРУ: $P_p1 = 19,5$ кВт, $I_p1 = 34,8$ А, на вводе №2 ВРУ: $P_p2 = 20,5$ кВт, $I_p2 = 36,6$ А. В аварийном режиме составляет $P_{ав} = 44,1$ кВт, $I_{ав} = 78,8$ А.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты ВРУ 3, устанавливаемые на первом этаже в электрощитовых жилого дома.

Для электроприемников, относящихся к первой категории, предусмотрено устройство автоматического включения резерва (АВР).

Электропровод питающих кабелей в электрощитовые дома выполняется в стальных трубах. Для ввода заложены стальные водогазопроводные трубы диаметром 100 мм.

На панели ВРУ устанавливается счетчик электроэнергии общедомовых потребителей. Для распределения, учета электроэнергии и защиты групповых линий квартир в поэтажных нишах устанавливаются щиты ЩЭ (с автоматическими выключателями и УЗО).

Питающие линии от распределительных панелей прокладываются в штрабах кирпичных стен кабелем ВВГнг(А)-LS. Ответвления от горизонтальной трассы к стоякам производятся через ответвительные коробки. Вертикальная прокладка питающей линии и сети освещения лестничных клеток выполняется в штрабах кирпичных стен.

Групповая сеть общедомовых нагрузок выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS сечением 3×2,5 кв. мм скрыто в штрабах стен под слоем штукатурки, стояки – в ПВХ трубах.

Групповая сеть в квартирах выполняется кабелем ВВГнг-LS, проложенным в штрабах стен под слоем штукатурки. Для подключения электроплит предусматривается отдельная группа, выполняемая кабелем ВВГнг(А)-LS 3×6 кв. мм.

В каждой квартире устанавливается звонок с кнопкой 220В. Электропроводка к звонку выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS сечением 1,5 кв. мм.

При питании нескольких штепсельных розеток от одной групповой линии, ответвления защитного проводника к каждой штепсельной розетке выполняются в ответвительной коробке.

Проектом предусмотрена проводка к каждому этажному щитку защитного провода сечением, равным фазному от шины заземления ВРУ.

Присоединение защитных проводников выполняется индивидуально под свой зажим: для каждой линии групповой сети, отходящей от квартирного щитка прокладывается отдельный защитный проводник.

В качестве источников света МОП приняты светодиодные светильники и светильники с энергосберегающими лампами. Управление освещением лестничных площадок и входов в здание осуществляется автоматически от фотодатчика.

Фотодатчик устанавливается с внутренней стороны наружной рамы окна и экранируется от прямых солнечных лучей.

На каждом жилом этаже около пожарных кранов принята установка кнопок с подсветкой и самовозвратом.

При нажатии кнопки срабатывают пожарные насосы, расположенные в техническом подполье, в помещении насосной пожаротушения. От ящиков управления насосами к кнопкам запроектирована цепь управления ВВГнг(А)-FRLS-2×1,5 кв. мм.

Электроснабжение встроенных нежилых офисных помещений осуществляется от внешней сети кабельным вводом на напряжение 380/220В.

Для встроенных помещений предусмотрена электрощитовая, в которой устанавливается ВРУ типа ВРУЗ. Для технического учета электроэнергии на вводной панели ВРУ устанавливаются электронные счетчики прямого включения с испытательной колодкой, класс точности 1.

Питающие линии от ВРУ к вводным щитам встроенных помещений прокладываются кабелем марки ВВГнг(А) в ПВХ трубах.

В качестве силовых щитов встроенных помещений приняты щиты типа ЩРН.

Групповые силовые и осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS и прокладываются скрыто в штрабах степ и пустотах перекрытий. Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

Светильники приняты люминесцентные и с лампами накаливания в зависимости от назначений помещений и норм освещенности.

Установка приборов освещения и выключателей во встроенных помещениях не выполняется.

Управление освещением осуществляется от выключателей, установленных на высоте 1,5 м от пола.

Электробезопасность людей обеспечивается комплексом защитных мероприятий повторным заземлением нулевого провода на вводе, защитным заземлением электроприемников.

Сопrotивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом. Контур заземления выполняется из стали 40×5 мм и уголков 50×50×5 мм.

Согласно инструкции РД 34.21.122-87, СО 153-34.21122-2003 молниезащита здания относится к III категории.

Защита от прямых ударов молнии выполняется устройством молниеприемной сетки из стали $\delta=8$ мм, укладываемой в подготовку кровли с шагом не более 12×12 м. Узлы сетки соединяются сваркой. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) присоединяются к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы, оборудованные дополнительными молниеприемниками, также присоединяются к молниеприемной сетке.

Спуски выполняются путем присоединения токоотвода стального $\delta = 8$ мм к сетке и к наружному контуру, состоящему из горизонтальных электродов (ст.40×5 мм), в местах присоединения токоотводов привариваются вертикальные электроды длиной 3 м.

Токоотводы прокладываются не реже, чем через 25 м по периметру здания.

Система дымоудаления состоит из вытяжной шахты с поэтажными люками на каждом этаже, закрываемыми электрифицированными заслонками вытяжного и подпорного вентиляторов и автоматического устройства системы дымоудаления.

Включение системы дымоудаления предусматривается автоматически от датчиков приборов пожарной сигнализации и дистанционно от кнопок, устанавливаемых вблизи пожарных гидрантов. Для управления клапанами дымоудаления проектом предусмотрены блоки управления клапанами дымоудаления.

При срабатывании датчика или нажатии кнопки автоматически выполняются следующие функции:

- этажа, откуда поступил сигнал о пожаре;
- открытие электромагнитного клапана вытяжной вентиляционной шахты на этаже, где произошло возгорание;
- включение вытяжного и подпорного вентилятора.

Сети связи

Телефонизация выполняется согласно технических условий № 767 ПНЗ от 29.06.2021 года, выданных "ЭР-Телеком Холдинг". Точка подключения к телефонной сети АТС шкафа ШК в жилом доме по ул. 8 марта, дом 31, корп.2.

Проектом предусматривается:

- установка колодцев ККС-2 и прокладка одноотверстной канализации, из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм, от существующей канализации по ул 8 Марта – Маресьева-М. Бугровка, до проектируемого объекта длиной 212 м;
- прокладка волоконно-оптических кабелей, в проектируемой и в существующей канализации от АТС по ул. Карпинского, 12, до проектируемого дома №6, с установкой оконечных устройств;
- подключение к шкафу корпуса №6 жилого дома;
- проектирование сетей с устройством колодца ККС-2 и одноотверстной канализации, из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм, от проектируемой канализации возле корпуса № 6, до корпуса № 1 длиной 25 м.

Ввод волоконно-оптического кабеля марки ОПС-8 в помещение подвала осуществляется в отрезке асбоцементной трубы, далее в коммуникационный шкаф, на первом этаже. Вертикальная прокладка межэтажной распределительной сети осуществляется кабелем марки УТР 5 категории расчетной емкости, по строительным конструкциям (в строительном канале) в гладкой ПВХ трубе. Прокладка абонентской распределительной телефонной сети осуществляется после окончания строительства по заявкам владельцев помещений.

Радиофикация выполняется согласно технических условий.

Для подключения проектируемой радиосети предусматривается установка радиостоек, на кровле существующего и проектируемых домов.

Прокладка воздушной линии сети радиотрансляции осуществляется по радиостойкам проводом марки БСМ 3.

Трансформатор абонентский герметизированный типа ТГА-25-240/30В устанавливается на радиостойке.

Прокладка сети радиотрансляции по кровле и кабельный ввод через кровлю осуществляется в стальной трубе.

Вертикальная прокладка межэтажных линий сети радиотрансляции осуществляется скрыто, проводом марки ПВЖ 2×1,8 по строительным конструкциям (в строительном канале) в ПВХ трубе.

Монтаж коробок ответвительных и ограничительных типа УК-2 сетей радиотрансляции осуществляется в слаботочном отсеке этажных щитов.

Прокладка распределительных линий сети радиотрансляции осуществляется проводом марки ПТПЖ-2×1,2 скрыто, в ПВХ трубах по стенам от этажных щитов до квартир. Подводка к абонентским розеткам внутри квартир осуществляется скрыто, в швах (стыках) панелей и по степам под слоем штукатурки.

Для защиты радио- и телевизионного оборудования, согласно требованиям РД 34.21.122- 87, предусматривается заземление радиостоек и мачт телевизионных. Заземление выполняется в соответствии с ГОСТ 464-79*, путем соединения с токоотводом из круглой стали диаметром 8мм, подключенном к контуру молниезащиты здания.

Диспетчеризация лифтов жилого дома выполняется на основании № АДС-100/2021 от 9.02.2021 года, выданных ООО «Спутник», и в соответствии с требованиями действующих норм и правил.

Проектом предусматривается диспетчерская связь лифтов дома на базе автоматизированной системы управления и диспетчеризации с использованием радиомодема КСЛ 433 МГц. Диспетчерский пункт расположен в доме № 13, по ул. 8 Марта.

В проекте используется диспетчерский комплекс «Обь», предназначенный для автоматизации процесса диспетчерского контроля лифта в соответствии с требованиями Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов Ростехнадзора России.

Диспетчерский комплекс «Обь» обеспечивает:

- резервное питание лифтового блока по локальной шине (установка аккумуляторных батарей не требуется);
- сигнализацию об открытии шкафа управления;
- сигнализацию об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже, в том числе отсутствие электропитания на лифте;
- звуковое и световое подтверждение регистрации вызова дежурного на переговорную связь из кабины лифта и из помещения холла 1-го этажа;
- защиту устройств от попадания на локальную шину высокого напряжения, разрядов молний и наведения импульсных перенапряжений;
- защиту локальной шины от коротких замыканий с последующим восстановлением выходного напряжения после снятия короткого замыкания, подачи питания контроллера локальной шины и резервного источника питания;
- возможность изменения параметров лифтового блока при помощи сервисного прибора;
- дистанционное отключение лифта по команде дежурного;
- контроль за исправностью подключаемого оборудования;
- использование проводной линии передачи данных между узловыми модулями диспетчерского комплекса;
- модульную структуру построения.

Пульт диспетчерского контроля устанавливается в помещении охраны. Станция управления лифтом устанавливается в машинном помещении.

Проектом внутренних сетей предусматривается оборудование диспетчерской связи учета тепловой энергии, холодной и горячей воды. В проекте используется комплекс «Izar Center 250» ООО «Данфосс», предназначенный для автоматизации процесса диспетчерского контроля тепла и воды.

Концентратор «Izar Center 250» устанавливается в электрощите вой. Преобразователь импульсных сигналов «Izar Port Pulse Mini» устанавливается в каждой квартире, возле счетчиков воды, для сбора и передачи информации на головное устройство.

Учет тепловой энергии передается непосредственно от счетчиков тепла, установленных в этажных шкафах.

3.1.2.4. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Система водоснабжения

В соответствии с техническими условиями ООО «Горводоканал» № 317/В от 17.06.2019, источником водоснабжения проектируемого здания (корпус №1, 1 очереди строительства) принята сеть городского водопровода диаметром 600 мм. Напор – 10 м.

Расчётный потребный расход холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды по зданию - 83,72 куб.м/сут., в т.ч. горячей - 31,7 куб.м/сут.; на полив - 4,47 куб.м/сут. Расчётный расход холодной воды на нужды жилых квартир - 78,75 куб.м/сут., в т.ч. горячей воды - 31,50 куб.м/сут. Потребный напор воды на хозяйственно-питьевые нужды: 60 м - 1 зона, 70 м - 2 зона.

Расчётный потребный расход воды на пожаротушение здания 18 этажного, общим строительным объёмом 44758,62 куб.м, в т.ч. ниже отметки нуля - 817,98 куб.м, принят: на наружное пожаротушение из пожарных гидрантов

- 25 л/с, на внутреннее пожаротушение здания из пожарных кранов - 2,5 л/с по три струи (длина коридора - 16 м) в течение 3-х часов. Потребный напор воды на противопожарные нужды из пожарных кранов - 81 м.

Для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды здания № 1 (корпус 1) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, запроектирована сеть наружного объединенного водопровода.

Сеть наружного водопровода (ввод в здание) принята из полимерных труб ПЭ100 SDR17 диаметром 160×9,5 мм «питьевая» по ГОСТ 18599, в две линии, общая длина трубопроводов - 31 м, глубина заложения - 2 м от поверхности земли.

Колодец и камера на сети водопровода (для размещения трубопроводной арматуры и пожарных гидрантов) запроектированы из сборных железобетонных элементов применительно к тип.пр. 901-09-11.84 «Колодцы водопроводные».

Внутренний водопровод проектируемого жилого здания № 1 (корпус № 1) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания запроектирован по системам хозяйственно-питьевого (для жилых квартир и встроенных предприятий) и противопожарного водопровода.

Сеть водопровода холодной воды (хозяйственно-питьевая), тупиковая двухзонная с прокладкой магистралей но подвалу. Потребный напор для проектируемых потребителей холодной воды в здании обеспечивается устройством повысительных насосных установок: на хозяйственно-питьевые нужды и на противопожарные нужды.

Схема приготовления горячих воды в здании разрабатывается по техническим условиям ПАО "Т плюс" от 10.06.2019 года №7L00-FA052/01/013/0015-2019 на теплоснабжение объекта.

Система горячего водопровода запроектирована с циркуляцией, двухзонная. Поддержание потребного напора принято циркуляционными насосами. Сеть горячего водопровода - с кольцеванием циркуляционных стояков.

Система противопожарного водопровода здания кольцевая, однозонная обустроена пожарными патрубками, выведенными наружу.

Трубопроводы холодной и горячей воды хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб номинальным диаметром 50... 100 мм по ГОСТ 3262 (магистральные сети), из полимерных ППРС номинальным диаметром 20...50 мм (разводящая сеть, стояки и подводки к санприборам жилых квартир и помещений встроенно-пристроенных предприятий).

Сеть противопожарного водопровода - из стальных водогазопроводных оцинкованных труб номинальным диаметром 65... 100 мм по ГОСТ 3262.

Сети водопровода (холодной и горячей воды) оборудуются запорной, водоразборной и регулирующей арматурой.

Для компенсации тепловых линейных удлинений труб из полимерных материалов запроектированы компенсаторы.

Для снижения избыточного давления у пожарных кранов предусмотрена установка диафрагм.

Проектом предусмотрена изоляция трубопроводов холодного и горячего (подающий и циркуляционный) водопровода, для исключения конденсации влаги и исключения теплопотерь, тепловой изоляцией (торговой марки «К-Флекс»),

Для внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии проектом предусмотрен комплект устройства первичного пожаротушения.

Учёт расхода холодной воды обеспечивается: по зданию - на вводе в здание и на вводе в ИТП- преобразователем расхода; в каждой квартире и в офисных помещениях - счетчиками с импульсным входом. Учёт расхода горячей воды и тепла - преобразователями (расхода, давления, температуры), с подачей сигналов на тепловычислитель теплосчётчика «Взлёт».

Система водоотведения

Источником образования сточных вод объекта являются санитарные приборы жилой части здания и встроенно-пристроенных предприятий обслуживания, и поверхностные (дождевые, талые, поливо-моечные) воды с прилегающей территории проектируемого жилого здания.

Схема водоотведения площадки объекта, в т.ч. для 1 этажа (жилой дом № 1) запроектирована отдельная, по системам бытовой и дождевой канализации.

В соответствии с техническими условиями ООО «Горводоканал» от 17.06.2019 года № 317/К, приемником бытовых сточных вод является канализационный коллектор Д=500 мм.

Сеть бытовой канализации (выпуск из здания) запроектирована самотечной из полимерных труб диаметром 160 мм, протяженность сети - 19 м, глубина заложения - 1,5...2,0 м до низа трубы от поверхности земли.

В соответствии с техническими условиями МКУ «Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы» от 16.04.2019 года № 361/11-04 приёмником дождевых вод с кровли здания и прилегающей территории является дождевой коллектор диаметром 800 мм по ул. 8 Марта.

Проектируемая наружная сеть дождевой канализации – самотечная из полимерных труб диаметром 20/315 мм, протяженность сети – 19 м, глубина заложения – 1,5...2,0 м до низа трубы от поверхности земли.

На проектируемых сетях канализации (бытовой и дождевой) размещаются колодцы, камеры и дождеприемники, из сборных железобетонных элементов применительно к тип.пр. 902-09-22.84 «Колодцы канализационные», по тип.пр. 901-09-46.88 «Камеры и колодцы дождевой канализации».

Внутренняя канализация здания запроектирована по системам бытовой канализации, отдельными выпусками от жилой части и встроено-пристроенных помещений и системе внутренних водостоков корпуса.

Проектируемая сеть канализации здания принята из полимерных канализационных труб «ВР Полимер» диаметром 50...160 мм.

Дренажные (условно-чистые) воды из приемков подвала удаляются насосами (при наличии обслуживающего персонала) во внутреннюю канализацию, с разрывом струи.

Система внутренних водостоков предназначена для организованного сбора и отвода атмосферных осадков с кровли здания в дворовую сеть дождевой канализации.

Трубопроводы внутренних водостоков от водосточных воронок приняты из стальных электросварных труб $D=108 \times 4,5$ мм по ГОСТ 10704 и полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR.17 диаметром $110 \times 6,6$ мм «техническая».

Вентиляция сети бытовой канализации решена через сборный вентиляционный коллектор канализационных стояков в вытяжную часть, выведенную на кровлю здания.

Для эксплуатации и контроля за работой внутренней сети канализации (бытовой и водостоков) устанавливаются ревизии и прочистки.

3.1.2.5. В части организации строительства

Изменения не вносились.

3.1.2.6. В части мероприятий по охране окружающей среды

Изменения не вносились.

3.1.2.7. В части пожарной безопасности

Изменения не вносились.

3.1.2.8. В части конструктивных решений

Изменения не вносились.

3.1.2.9. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Теплоснабжение корпуса № 1 (1-й очереди строительства) по ул. 8 Марта предусматривается на основании технических условий № 7L00-FA052/01/013/0015-2019 от 10 июня 2019 года, выданными ПАО "Т плюс". Точка подключения корпуса №1 - тепловая камера УТ-4 на ранее запроектированы: тепловых сетях микрорайона к корпусу № 6

Теплоноситель - перегретая вода с параметрами 150-70°C.

Проектом принята двухтрубная прокладка теплосети в непроходных лотковых канал; Компенсация тепловых удлинений трубопроводов теплосети осуществляет самокомпенсацией на углах поворота. Тепловые сети запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, изолированных матами минераловатны прошивными с покровным слоем из рулонного стеклопластика.

Ввод теплосети предусматривается в автоматизированный индивидуальный теплов пункт, расположенный в подвале корпуса № 1.

Расход тепла на корпус № 1 составляет:

- на отопление - 438250 Вт (0,377 Гкал/ч);
- на вентиляцию - 65700 Вт (0,057 Гкал/ч);
- на ГВС - 458195 Вт (0,394 Гкал/ч).

АИТП предназначено для приготовления и подачи в систему отопления теплоносителя параметрами 80-60°C, для приготовления и подачи в систему теплоснабжения калорифер приточной вентиляции теплоносителя с параметрами 110-70°C, которые автоматически регулируются в соответствии с температурой наружного воздуха, а также для приготовления: подачи воды в систему горячего водоснабжения с параметрами 60°C.

Схема присоединения системы отопления - независимая, через пластинчатый теплообменник фирмы «Ридан» (1 рабочий, 1 резервный). Циркуляция теплоносителя в системе отопления осуществляется сдвоенным циркуляционным насосом UPSD 50-180 F фирмы «Grundfos», установленным па обратном трубопроводе. Подпитка осуществляется насоса типа CR 5-10 фирмы «Grundfos» (1 рабочий, 1 резервный). Управление подпиточными насосами обеспечивается пресостатом. Регулирование избыточного давления в системе отопления обеспечивается линией разгрузки с подпорным клапаном типа AVA Ду=15 мм.

Схема присоединения системы вентиляций - зависимая, через узел смешения циркуляционными насосами UPS 20-60 фирмы «Grundfos» (1 рабочий, 1 резервный установленными на перемычке. Регулирование подачи теплоносителя на вентиляцию производится электронным регулятором ECL 110.

Схема присоединения системы ГВС - закрытая, подключение подогревателя к сети двухступенчатое смешанное с ограничением максимального расхода теплоносителя на вводе. Нагрев воды для системы ГВС предусматривается в пластинчатых теплообменниках фир «Ридан».

Циркуляция ГВС осуществляется сдвоенным циркуляционными насосами UPSD 32-6 фирмы «Grundfos» для первой зоны и циркуляционно-повысительным насосом (1 рабочий, 1 резервный) UPS 40-180 F фирмы «Grundfos» для второй зоны.

Регулирование подачи теплоносителя на отопление и ГВС производится электроны регулятором ECL 310 с ключом A266.

На вводе теплосети в АИТП устанавливается тепловычислитель ТСРВ-024М преобразователями расхода ЭРСВ-440Л В фирмы «Взлет». На системах отопления, вентиляции, ГВС и линии подпитки также предусмотрена установка тепловычислителя ТСРВ 024М с преобразователями расхода ЭРСВ-440Л В.

Проект отопления разработан для расчетной температуры наружного возд минус 27 °С.

Подключение систем отопления осуществляется к распределительной гребенке, расположенной в подвале.

Системы отопления квартир жилого дома - магистральные двухтрубные стояки с поэтажными распределительными шкафами, установленными в коридорах и поквартирные распределительные шкафы с лучевой разводкой. Системы отопления лестничных клеток и лифтовых холлов - однотрубные нерегулируемые тупиковые с нижней разводкой.

Системы отопления встроенно-пристроенных помещений, расположенных на первом этаже - двухтрубные с нижней разводкой, с попутным движением теплоносителя.

Температура теплоносителя в системах отопления - 80-60° С. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы «Radena-500», чугунные секционные радиаторы МС-140 - для лестничных клеток, регистр из гладких труб - для электрощитовой.

Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов на подающих подводках предусмотрена установка терморегуляторов типа RA-N фирмы «Danfoss», для отключения приборов на обратных подводках - клапаны RLV.

Для гидравлической увязки систем отопления на стояках и подводках к квартирным распределителям установлены балансировочные клапана.

Для слива воды из систем запроектированы сливные краны и система дренажных стояков, а для выпуска воздуха - воздухоспускные краны радиаторов в квартирах и автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках стояков. Для учета тепла в каждой квартире располагаются теплосчетчики M-Cal MC с модулем M-Bus фирмы «Danfoss».

Трубопроводы стояков и магистралей систем отопления выполняются из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и электросварных труб по ГОСТ 10704-91, для квартир - трубы «БИР-ПЕКС» из молекулярно-сшитого полиэтилена PN20, для систем отопления встроенно-пристроенных помещений, лестничных клеток и лифтовых холлов - из армированного полипропилена PN25. Магистральные трубопроводы систем отопления прокладываются открыто в подвале, а поквартирные - скрыто в конструкции пола.

В качестве тепловой изоляции трубопроводов систем отопления приняты: пухшнур из минеральной ваты толщиной 60мм с покровным слоем из стеклопластика РСТ-Х, термафлекс ФРЗ толщиной 20 мм, гофрированный рукав изолирующий «Гента».

Вентиляция жилого дома запроектирована вытяжная с естественным побуждением через внутристенные вентканалы из кухонь, ванных комнат и санузлов. На двух последних этажах для удаления воздуха из кухонь предусмотрена установка бытовых вентиляторов в самостоятельные каналы. Выброс воздуха осуществляется выше уровня кровли. Приток - неорганизованный.

Вентиляция встроенно-пристроенных помещений - приточно-вытяжная механическая и естественная. Удаление воздуха обеспечивается системами с канальными вентиляторами, установленными за подвесными потолками. Выброс воздух осуществляется выше уровня кровли. Приток обеспечивается малогабаритными подвесными приточными установками с подогревом наружного воздуха в холодный период в водяных калориферах.

Воздуховоды систем вентиляции предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из жилого дома и офисных помещений первого этажа при пожаре запроектирована приточно-вытяжная противодымная вентиляция. Удаление дыма из коридоров офисных помещений без естественного проветривания и коридоров жилой части осуществляется через вытяжные шахты и клапаны дымоудаления Гермик-ДУ, которые автоматически открываются на этаже пожара по сигналу от датчика пожарной сигнализации. Дым выбрасывается выше кровли с помощью крышных вентиляторов.

В лифтовые шахты и пожаробезопасные зоны во время пожара обеспечивается подпор воздуха с помощью осевых вентиляторов, установленных в венткамере на чердаке. В каждую лифтовую шахту наружный воздух подается от индивидуальной системы подпора.

Компенсирующая подача наружного воздуха приточной вентиляции для возмещения дымоудаления из коридоров жилых этажей обеспечивается системами с крышными вентиляторами через шахты и клапаны КПУ-1Н.

Компенсация воздуха при работе систем дымоудаления из коридоров офисов осуществляется через фрамуги с доступным устройством открытия.

Воздуховоды систем дымоудаления выполняются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 с покрытием огнезащитным составом.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации "Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пензе (корпус №1)", шифр 2-12/П, принятые проектные решения разработаны в соответствии с результатами инженерных изысканий, действующими нормативными документами, требованиями технических регламентов и требованиями задания на проектирование.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 14 апреля 2014 год

V. Общие выводы

Представленная на негосударственную экспертизу проектная документация "Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пензе (корпус №1)", шифр 2-12/П соответствует требованиям технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Ситников Валентин Александрович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-2-2592
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.04.2024

2) Колосков Владислав Анатольевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-13689
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

3) Саушкин Николай Семенович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6518
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2022

4) Анощенков Сергей Викторович

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-39-12060
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2239A29131FE67694EB11EF27A
B564DB0
Владелец Ситников Валентин
Александрович
Действителен с 16.11.2020 по 16.11.2021

Сертификат 2239A29131FE67694EB11F1271A
D725BB
Владелец Колосков Владислав
Анатольевич
Действителен с 16.11.2020 по 16.11.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2239A29131FE67694EB11F127F2
3A9238
Владелец Сауныкин Николай Семенович
Действителен с 16.11.2020 по 16.11.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2239A29131FE67694EB11F027B
627919F
Владелец Анощенков Сергей Викторович
Действителен с 16.11.2020 по 16.11.2021