

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика,
производственно-коммерческой фирме «Термодом»
фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц,
440513, Пензенская область, Пензенский район,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
с. Засечное, ул. Радужная, 1-32

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 ноября 2017 г. № 13-ру 13301000 - 130 - 2017

I. Администрация городского округа Саранск,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на участке между
(наименование объекта (этапа) капитального строительства
ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранск.
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
Второй микрорайон. Площадка 2. 16-ти этажный жилой дом № 2-2 со встроенными
помещениями общественного назначения (Этап 2)»,

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск,
город Саранск, улица Кочкуровская, дом 9, Распоряжение

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
Заместителя Главы городского округа Саранск № 2043-рз от 19.10.2017 г.
реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:1109211:336
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 13-ру 13301000-447-2016 (новая редакция разрешения на строительство № 13-ру 13301000-195-2016 от 25.05.2016 г., с редакцией № 13-ру 13301000-296-2016 от 22.07.2016 г., с редакцией № 13-ру 13301000-359-2016 от 24.08.2016 г.), дата выдачи 18.10.2016 г. орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего	куб.м	42314,9	42314,9
в том числе надземной части	куб.м	40300,7	40300,7
Общая площадь	кв.м	10835,4	10835,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	338,5	338,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	338,5	338,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6618,2	6618,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2242,8	2242,8
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь (за исключением балконов, лоджий веранд и террас), всего в том числе:	шт./кв.м	118/6618,2	118/6618,2
1-комнатные	шт./кв.м	58/2395,1	58/2395,1
2-комнатные	шт./кв.м	15/1026	15/1026
3-комнатные	шт./кв.м	43/2997,5	43/2997,5
4-комнатные	шт./кв.м	2/199,6	2/199,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7203,8	7203,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	свайный, ростверк из монолитного железобетона	свайный, ростверк из монолитного железобетона
Материалы стен	-	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	-	сборные многопустотные железобетонные плиты	сборные многопустотные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	совмещенная рулонная	совмещенная рулонная

Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: 31.10.2017 г., Комлева Светлана Сергеевна, 56-10-26, 23.12.2010 г. Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, 13.01.2011 г.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.



Глава городского округа Саранск
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«24» _____
М.П. _____

2017 г.

(подпись)

П.Н. Тултаев
(расшифровка подписи)



Приложение к разрешению на ввод в эксплуатацию

13-ти 13301000-130-2017 от 27 ноября 2017.

Объект: 16-ти этажный жилой дом №2-2 со встроенными помещениями общественного назначения (Этап 2)

Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов): 6618,2 кв.м

№ квартир (помещений)	№ этажа	№ подъезда	Общая площадь (кв.м)
Квартира 1	2 этаж	подъезд 1	66,2
Квартира 2	2 этаж	подъезд 1	44,5
Квартира 3	2 этаж	подъезд 1	37,9
Квартира 4	2 этаж	подъезд 1	62,2
Квартира 5	2 этаж	подъезд 1	61,9
Квартира 6	2 этаж	подъезд 1	37,5
Квартира 7	2 этаж	подъезд 1	44,1
Квартира 8	2 этаж	подъезд 1	76,5
Квартира 9	3 этаж	подъезд 1	66,6
Квартира 10	3 этаж	подъезд 1	43,5
Квартира 11	3 этаж	подъезд 1	37,4
Квартира 12	3 этаж	подъезд 1	61,7
Квартира 13	3 этаж	подъезд 1	61,7
Квартира 14	3 этаж	подъезд 1	37,6
Квартира 15	3 этаж	подъезд 1	43,0
Квартира 16	3 этаж	подъезд 1	76,0
Квартира 17	4 этаж	подъезд 1	66,5
Квартира 18	4 этаж	подъезд 1	43,9
Квартира 19	4 этаж	подъезд 1	37,4
Квартира 20	4 этаж	подъезд 1	62,1
Квартира 21	4 этаж	подъезд 1	61,8
Квартира 22	4 этаж	подъезд 1	37,9
Квартира 23	4 этаж	подъезд 1	43,2
Квартира 24	4 этаж	подъезд 1	76,2
Квартира 25	5 этаж	подъезд 1	66,5
Квартира 26	5 этаж	подъезд 1	44,0
Квартира 27	5 этаж	подъезд 1	37,3
Квартира 28	5 этаж	подъезд 1	61,9
Квартира 29	5 этаж	подъезд 1	61,4
Квартира 30	5 этаж	подъезд 1	37,2
Квартира 31	5 этаж	подъезд 1	43,6
Квартира 32	5 этаж	подъезд 1	76,0
Квартира 33	6 этаж	подъезд 1	66,2
Квартира 34	6 этаж	подъезд 1	43,6
Квартира 35	6 этаж	подъезд 1	99,8
Квартира 37	6 этаж	подъезд 1	99,8
Квартира 39	6 этаж	подъезд 1	43,5
Квартира 40	6 этаж	подъезд 1	76,2
Квартира 41	7 этаж	подъезд 1	68,8
Квартира 42	7 этаж	подъезд 1	44,6
Квартира 43	7 этаж	подъезд 1	38,2
Квартира 44	7 этаж	подъезд 1	64,1
Квартира 45	7 этаж	подъезд 1	64,0

№ квартир (помещений)	№ этажа	№ подъезда	Общая площадь (кв.м)
Квартира 46	7 этаж	подъезд 1	38,0
Квартира 47	7 этаж	подъезд 1	44,4
Квартира 48	7 этаж	подъезд 1	79,6
Квартира 49	8 этаж	подъезд 1	68,7
Квартира 50	8 этаж	подъезд 1	44,8
Квартира 51	8 этаж	подъезд 1	38,2
Квартира 52	8 этаж	подъезд 1	63,8
Квартира 53	8 этаж	подъезд 1	64,4
Квартира 54	8 этаж	подъезд 1	38,1
Квартира 55	8 этаж	подъезд 1	44,3
Квартира 56	8 этаж	подъезд 1	79,7
Квартира 57	9 этаж	подъезд 1	68,7
Квартира 58	9 этаж	подъезд 1	44,3
Квартира 59	9 этаж	подъезд 1	38,1
Квартира 60	9 этаж	подъезд 1	63,7
Квартира 61	9 этаж	подъезд 1	64,0
Квартира 62	9 этаж	подъезд 1	37,8
Квартира 63	9 этаж	подъезд 1	44,1
Квартира 64	9 этаж	подъезд 1	79,1
Квартира 65	10 этаж	подъезд 1	68,7
Квартира 66	10 этаж	подъезд 1	44,6
Квартира 67	10 этаж	подъезд 1	38,3
Квартира 68	10 этаж	подъезд 1	64,0
Квартира 69	10 этаж	подъезд 1	63,7
Квартира 70	10 этаж	подъезд 1	38,2
Квартира 71	10 этаж	подъезд 1	44,3
Квартира 72	10 этаж	подъезд 1	79,1
Квартира 73	11 этаж	подъезд 1	68,8
Квартира 74	11 этаж	подъезд 1	45,0
Квартира 75	11 этаж	подъезд 1	38,0
Квартира 76	11 этаж	подъезд 1	64,3
Квартира 77	11 этаж	подъезд 1	63,9
Квартира 78	11 этаж	подъезд 1	38,1
Квартира 79	11 этаж	подъезд 1	44,2
Квартира 80	11 этаж	подъезд 1	79,2
Квартира 81	12 этаж	подъезд 1	70,4
Квартира 82	12 этаж	подъезд 1	44,6
Квартира 83	12 этаж	подъезд 1	38,4
Квартира 84	12 этаж	подъезд 1	67,5
Квартира 85	12 этаж	подъезд 1	67,9
Квартира 86	12 этаж	подъезд 1	38,7
Квартира 87	12 этаж	подъезд 1	45,0
Квартира 88	12 этаж	подъезд 1	82,3
Квартира 89	13 этаж	подъезд 1	69,9
Квартира 90	13 этаж	подъезд 1	45,4
Квартира 91	13 этаж	подъезд 1	38,6
Квартира 92	13 этаж	подъезд 1	68,0
Квартира 93	13 этаж	подъезд 1	67,5
Квартира 94	13 этаж	подъезд 1	38,7
Квартира 95	13 этаж	подъезд 1	44,9
Квартира 96	13 этаж	подъезд 1	82,0

№ квартир (помещений)	№ этажа	№ подъезда	Общая площадь (кв.м)
Квартира 97	14 этаж	подъезд 170,1	
Квартира 98	14 этаж	подъезд 145,3	
Квартира 99	14 этаж	подъезд 138,4	
Квартира 100	14 этаж	подъезд 167,9	
Квартира 101	14 этаж	подъезд 167,6	
Квартира 102	14 этаж	подъезд 137,7	
Квартира 103	14 этаж	подъезд 144,9	
Квартира 104	14 этаж	подъезд 181,7	
Квартира 105	15 этаж	подъезд 170,1	
Квартира 106	15 этаж	подъезд 144,7	
Квартира 107	15 этаж	подъезд 138,5	
Квартира 108	15 этаж	подъезд 167,3	
Квартира 109	15 этаж	подъезд 167,5	
Квартира 110	15 этаж	подъезд 138,4	
Квартира 111	15 этаж	подъезд 144,7	
Квартира 112	15 этаж	подъезд 181,7	
Квартира 113	16 этаж	подъезд 169,8	
Квартира 114	16 этаж	подъезд 144,7	
Квартира 115	16 этаж	подъезд 138,3	
Квартира 116	16 этаж	подъезд 167,6	
Квартира 117	16 этаж	подъезд 167,6	
Квартира 118	16 этаж	подъезд 138,3	
Квартира 119	16 этаж	подъезд 144,2	
Квартира 120	16 этаж	подъезд 181,2	

Общая площадь лоджий с понижающим коэффициентом 292,8 кв.м

Общая площадь встроенных нежилых (офисных) помещений 338,5 кв.м, в том числе:

Помещение 121	1 этаж	1 подъезд (офисное помещение, санузел)	35,6 кв.м
Помещение 122	1 этаж	1 подъезд (офисное помещение, санузел)	38,9 кв.м
Помещение 123	1 этаж	1 подъезд (офисное помещение, санузел)	45,5 кв.м
Помещение 124	1 этаж	1 подъезд (помещение уборочного инвентаря)	2,9 кв.м
Помещение 125	1 этаж	1 подъезд (санузел для инвалидов)	3,1 кв.м
Помещение 126	1 этаж	1 подъезд (офисное помещение, санузел)	50,5 кв.м
Помещение 127	1 этаж	1 подъезд (офисное помещение, санузел)	38,9 кв.м
Помещение 128	1 этаж	1 подъезд (офисное помещение, санузел)	45,7 кв.м
Помещение 129	1 этаж	1 подъезд (офисное помещение, санузел)	38,9 кв.м
Помещение 130	1 этаж	1 подъезд (офисное помещение)	36,1 кв.м
Помещение 131	1 этаж	1 подъезд (санузел)	2,4 кв.м

Общая площадь нежилых помещений (места общего пользования) 1904,3 кв.м, в том числе:

Помещение 132	1 этаж	1 подъезд (тамбур, вестибюль)	120,6 кв.м
Помещение 133	1 этаж	1 подъезд (тамбур, помещение убор.инв., лифтовой холл)	46,1 кв.м
Помещение 134	1-16 этаж, тех. чердак, мезонин	1 подъезд (тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор, технический чердак, лоджия)	1198,0 кв.м
Помещение 135	техподполье	1 подъезд (техподполье, венткамера, насосная, электрощитовая, коридор, тепловой пункт, узел ввода теплосети)	539,6 кв.м

Пронумеровано, пронумеровано

6 (*шесть*) л.

Дата « *27* » *ноября* 20*17* г.

Главный специалист отдела правовых актов
Канцелярии *С.М. Тремасова* Тремасова Е.М.

