

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТРЭКСПЕРТ»

регистрационный номер свидетельства об аккредитации на право проведения
экспертизы проектной документации № RA.RU.611721

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

0	0	2	3	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТ»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сведения о сертификате
№ 06 17 66 72 00 e2 ad b4 ac 45 1f f4 14 db a6 e4 7c
Владелец Ситников Валентин Александрович
действителен с 16.11.2021 г. до 16.02.2023 г.

СИТНИКОВ
ВАЛЕНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ
«21» сентября 2022 год

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

наименование объекта экспертизы:

**ЖИЛОЙ ДОМ №1 СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ
ПРЕДПРИЯТИЯМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ПО УЛ. 8 МАРТА В Г.
ПЕНЗЕ. КОРПУС №3 (II ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА).
КОРРЕКТИРОВКА**

вид работ:

СТРОИТЕЛЬСТВО

объект экспертизы:

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

предмет экспертизы:

**ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ.

1.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ.

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1125809000217

ИНН: 5829901119

КПП: 582901001

Место нахождения и адрес: Пензенская область, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЗАСЕЧНОЕ, УЛИЦА ЛУННАЯ, 2.

1.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ.

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ"

ОГРН: 1025801501274

ИНН: 5838041075

КПП: 582901001

Место нахождения и адрес: Пензенская область, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЗАСЕЧНОЕ, УЛИЦА РАДУЖНАЯ, 1, 32.

1.3. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ.

1. Заявление на проведение экспертных работ от 07.09.2022 № 1186, ООО СЗ "Термодом".
2. Договор на проведение экспертных работ от 16.09.2022 № 23/22, между ООО "ЦентрЭксперт" и ООО СЗ "Термодом".

1.4. СВЕДЕНИЯ О ПОЛОЖИТЕЛЬНОМ ЗАКЛЮЧЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ.

Проектная документация "Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пензе. Корпус №3 (II этап строительства)" прошла негосударственную экспертизу в 2022 году, по результатам которой зарегистрировано положительное заключение №58-2-1-2-023553-2022.

В августе 2022 года решением застройщика выполнена корректировка проекта, которая предусматривает:

1. Изменение объемно-планировочных решений первого, третьего и двенадцатого этажей.
2. Внесение изменения в технико-экономические показатели в части количества квартир, площади квартир, общей площади квартир, полезной площади офисных помещений, полезной площади коммерческих помещений первого этажа, площади застройки.
3. Корректировка систем инженерного обеспечения в связи с изменением объемно-планировочных решений.
4. Корректировка раздела "Система электроснабжения" в связи с изменением технических условий на электроснабжение письмом исх.№ 37/22 от 06.04.22 г. ООО ПКФ «Энергетик-2001».
5. Изменение системы автоматического пожаротушения с водозаполненной на воздушную.

1.6. СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ ВЫДАННЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЯХ ЭКСПЕРТИЗЫ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТНАЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО КОТОРОМУ ПРЕДСТАВЛЕНА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ.

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания. Корпус №3, Корпус №4" от 30.11.2021 № 58-2-1-1-071949-2021.

2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания. Корпус №3" от 09.12.2021 № 58-2-1-1-075664-2021.

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания. Корпус № 3" от 18.04.2022 № 58-2-1-2-023553-2022.

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ.

2.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОМУ ПОДГОТОВЛЕНА ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

2.1.1. СВЕДЕНИЯ О НАИМЕНОВАНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЕГО ПОЧТОВЫЙ (СТРОИТЕЛЬНЫЙ) АДРЕС ИЛИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

Наименование объекта капитального строительства: *Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пензе Корпус №3 (II этап строительства)*

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: *Россия, Пензенская область, Город Пенза, Улица 8 Марта.*

2.1.2. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Министра России от 10.07.2020 №374/пр: *19.7.1.5*

2.1.3. СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей	эт.	14/17/18/21
Этажность	эт.	12/15/16/19
Количество квартир	эт.	116
Количество однокомнатных квартир	эт.	80
Количество двухкомнатных квартир	эт.	24
Количество трехкомнатных квартир	эт.	12
Общая площадь здания	кв.м	15366,06
Площадь жилого здания	кв.м	9888,44
Площадь квартир	кв.м	6076,38

Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0,5 и 0,3 летних помещений)	кв.м	6461,21
Общая площадь помещения офисов	кв.м	596,72
Полезная площадь помещения офисов	кв.м	468,16
Общая площадь коммерческих помещений первого этажа	кв.м	752,73
Полезная площадь коммерческих помещений первого этажа	кв.м	597,53
Общая площадь подсобные помещений для жильцов дома	кв.м	911,02
Полезная площадь подсобные помещений для жильцов дома	кв.м	333,23
Площадь застройки здания	куб.м	2971,37
Площадь застройки жилого дома	куб.м	897,42
Площадь застройки крылец	куб.м	165,25
Общая площадь паркинга	кв.м	3217,15
Полезная площадь паркинга	кв.м	3133,65

2.2. СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИЯХ (СООРУЖЕНИЯХ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЛОЖНОГО ОБЪЕКТА, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОМУ ПОДГОТОВЛЕНА ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОЧНИКЕ (ИСТОЧНИКАХ) И РАЗМЕРЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СНОСА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ УСЛОВИЯХ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ПЛАНИРУЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: I

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Территория строительства, согласно СП 131.13330.2012, относится к климатическому подрайону ПВ. Климат района умеренно-континентальный с холодной зимой и умеренно-жарким летом. Зона влажности – 3 (сухая), согласно СП 50.13330.2012.

В геоморфологическом отношении площадка проектируемого строительства расположена в пределах склона водораздельной поверхности, обращенной к долине ручья Безымянный.

Рельеф участка ровный, со слабым уклоном в северном направлении $i=0,04$ д.ед.). Абсолютные отметки поверхности изменяются от 181,02 до 184,55 м.

В геологическом строении исследуемой территории строительства до разведанной глубины 20,0 м принимают участие элювиально-делювиальные отложения современного и верхнечетвертичного возраста (edQIII-H), представленные глиной мягкопластичной, а также

элювиальные отложения, развитые по породам маастрихтского яруса верхнего мела (eKZ(K2m), распространенные на водораздельном склоне, обращенным в сторону долины руч. Безымянного (левый приток долины р. Сура), представленные глинами тяжелыми тугопластичными, полутвердыми. Подстилают их коренные отложения маастрихтского яруса верхнего мела (K2m), представленные глинами тяжелыми темно-серыми полутвердыми.

С поверхности отложения перекрыты насыпным грунтом (tQH).

Установившийся уровень грунтовых вод на обследованном участке в период изысканий (июль, 2021 г.) зафиксирован на глубине от 1,5 до 2,5 м, что соответствует абсолютным отметкам 178,52 - 182,25 м.

Грунтовые воды согласно СП 28.13330.2017 слабоагрессивные по содержанию агрессивной углекислоты к бетонам марки W4 по водонепроницаемости и неагрессивные по всем остальным показателям по отношению ко всем бетонам согласно таблицы В.3,

приложения В и среднеагрессивные к металлическим конструкциям согласно таблицы Х.3 приложения Х СП 28.13330.2017.

Грунтовые воды неагрессивные к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании с защитным слоем 20 мм, согласно таблицы Г.1 приложения Г СП 28.13330.2017.

2.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯХ И (ИЛИ) ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦАХ, ПОДГОТОВИВШИХ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ.

Индивидуальный предприниматель: БАЛЯБА ЕВГЕНИЙ ВАЛЕРИАНОВИЧ

ОГРНИП: 312583611700014

Адрес: 440072, Россия, Пензенская область, г Пенза, ул. Антонова, 16

2.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ЭКОНОМИЧЕСКИ ЭФФЕКТИВНОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПОВТОРНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. СВЕДЕНИЯ О ЗАДАНИИ ЗАСТРОЙЩИКА (ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА) НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

1. Задание на корректировку проектной документации от 29.08.2022 № б/н, ИП Баляба Е. В. и ООО СЗ "Термодом".

2.8. СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, О НАЛИЧИИ РАЗРЕШЕНИЙ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Градостроительный план земельного участка от 28.08.2022 № РФ-58-2-29-4-00-2-22-167М, Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

2.9. СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

1. Корректировка технических условий для присоединения к электрическим сетям № 37/22 от 06.04.22 г., ООО ПКФ "Энергетик-2001".

2.10. КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), В ПРЕДЕЛАХ КОТОРОГО (КОТОРЫХ) РАСПОЛОЖЕН ИЛИ ПЛАНИРУЕТСЯ РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕ ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ.

58:29:4003001:1186

2.11. СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ (ТЕХНИЧЕСКОМ ЗАКАЗЧИКЕ), ОБЕСПЕЧИВШЕМ ПОДГОТОВКУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ.

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ"

ОГРН: 1025801501274

ИНН: 5838041075

КПП: 582901001

Место нахождения и адрес: Пензенская область, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЗАСЕЧНОЕ, УЛИЦА РАДУЖНАЯ, 1, 32

III. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ).

3.1. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ РЕШЕНИЙ (МЕРОПРИЯТИЙ), ПРИНЯТЫХ В ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, И (ИЛИ) ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПРЕДЫДУЩЕЙ ЭКСПЕРТИЗЫ (В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ).

3.1.1. В части планировочной организации земельных участков.

Раздел "Схемы планировочной организации земельного участка" корректировался в части изменения кадастрового номера земельного участка. Основные проектные решения изменениям не подвергались.

3.1.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений.

Корректировкой раздела 2 "Архитектурные решения" предусмотрены следующие изменения:

1. На плане первого этажа внесены изменения в планировку в осях "10"- "11", изменена конфигурация электрощитовых, добавлено помещение уборочного инвентаря.
2. В осях "11"- "12" в сквозном проезде добавлена зашивка стояков.
3. На планах третьего и двенадцатого этажей добавлены трехкомнатные квартиры в осях "10"- "12".
4. В осях "10"- "12" добавлено остекление лоджий и окна на 3 и 12 этажах.
5. Внесены изменения в технико-экономические показатели в части количества квартир, площади квартир, общей площади квартир, полезной площади офисных помещений, полезной площади коммерческих помещений первого этажа, площади застройки.

3.1.3. В части конструктивных решений.

Корректировка раздела 4 "Конструктивные решения" выполнена по измененным чертежам раздела 3 "Архитектурные решения", в части перепланировки помещений:

1. Изменены план кровли и отм. кровли в осях 11-12/В-Е на кладочном плане 13-го этажа.
2. Добавлена плита перекрытия П15* в осях 11-12/В на отм. +6,300.
3. Плиты перекрытия в осях 10-12/В-Е подняты под основную отметку плит +36,300. Добавлен ж/б. пояс на отм. +36,000 в осях 10-12/В-Е.
4. Добавлены каркасы под проемы в ж/б поясе в осях 10-12/В-Е на отм. +9,000.
5. Изменены и добавлены типы перемычек согласно кладочным планам с перепланировкой.
6. Изменена развертка вентканалов.

3.1.4. В части электроснабжения и электропотребления.

Корректировка подраздела предусматривает соблюдение требований технических условий исх. №37/22 от 06.04.22 г. выданных ООО ПКФ «Энергетик-2001».

Электроснабжение жилого дома выполнено на основании технических условий ТУ №95/21 от 20.12.2021 г., выданных ООО ПКФ «Энергетик-2001» с учетом корректировки ТУ по письму

исх. №37/22 от 06.04.22 г., и в соответствии с СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

В соответствие с техническими условиями:

- наименование энергопринимающих устройств – Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул.8 Марта в г. Пензе. Корпус №3;
- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя – 369,7 кВт;
- категория надежности электроснабжения – II;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ;
- точки присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) – 1 и 2 секции шин РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4 кВ №24с (3504);
- основной источник питания: ПС 110/10кВ Изумрудная;
- резервный источник питания: ПС 110/10кВ Изумрудная.

Для обеспечения электроприемников, для которых необходима I категория надежности электроснабжения, таких как электроприемники противопожарных систем, аварийное освещение, пассажирские лифты, оборудование ИТП, предусмотрено ВРУ с АВР на вводе в здание.

Электроснабжение проектируемого жилого дома напряжением 0,4кВ выполнено кабельными линиями КЛ-0,4кВ от 1 и 2 секции шин РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ №24с (3504) до ВРУ-1 (ВРУ-2, ВРУ-3) жилого дома секции №3, в траншее кабелями типа АСБл-1кВ, в соответствии с планом наружных сетей. В качестве вводно-распределительного устройства приняты ВРУЗСМ СОЭМИ.

В проектную документацию внесены изменения в связи с перепланировкой помещений и изменением объемно-планировочных решений – добавления трехкомнатных квартир на третьем и двенадцатом этажах.

3.1.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации.

Корректировка подраздела 17-19/П -ИОС2 выполнена по измененным чертежам раздела 3 "Архитектурные решения", в части перепланировки помещений:

1. На план двенадцатого этажа добавлена квартира, добавлена разводка трубопроводов в добавившихся сан. узлах.
2. На план третьего этажа добавлена квартира, добавлена разводка трубопроводов в добавившихся сан. узлах.
3. Изменена планировка первого этажа. Добавлены сан. тех приборы и разводка к ним.
4. Система автоматического пожаротушения изменена с водозаполненной на воздушную. Добавлен компрессор и изменен тип узла управления.

Корректировка подраздела 17-19/П-ИОС3 выполнена по измененным чертежам раздела 3 "Архитектурные решения", в части перепланировки помещений:

1. На плане кровле изменено положение водосточной воронки В.В.-5.
2. На план двенадцатого этажа добавлена квартира, добавлена разводка трубопроводов в добавившихся сан. узлах.
3. На план третьего этажа добавлена квартира, добавлена разводка трубопроводов в добавившихся сан. узлах.
4. Изменена планировка первого этажа. Добавлены сан. тех приборы и разводка к ним.
5. Устранено разночтение в ИОС 3.1 ТЧ л. 4, 5 по материалу выпусков. Выпуски в канализационную сеть приняты из полипропиленовых гофрированных раструбных труб с двухслойной стенкой и уплотнительным кольцом фирмы "Корсис" ø110-160 мм, ГОСТ Р 54475-2011.
6. Материал труб канализации проходящих через помещения стоянки автомобилей заменено на чугун.

3.1.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования.

Корректировкой подраздела предусмотрено:

1. Внесены изменения в таблицу тепловых нагрузок.
2. На планах третьего и двенадцатого этажей добавлены системы отопления и вентиляции для вновь запроектированных трехкомнатных квартир.

3.1.7. В части систем автоматизации, связи и сигнализации.

Корректировкой подраздела предусмотрено добавление внутренних систем в связи с изменением объемно-планировочных решений – добавление двух трехкомнатных квартир на третьем и двенадцатом этажах.

3.1.8. В части организации строительства.

Корректировкой раздела предусматривается замена башенного крана на TDK-10.180 SE.

3.1.9. В части пожарной безопасности.

Система автоматического пожаротушения изменена с водозаполненной на воздушную. В системе добавлен компрессор и изменен тип узла управления.

Остальные проектные решения остаются без изменений.

IV. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ.

ВЫВОДЫ В ОТНОШЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

4.1. УКАЗАНИЕ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, НА СООТВЕТСТВИЕ КОТОРЫМ ПРОВОДИЛАСЬ ОЦЕНКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

4.2. ВЫВОДЫ О СООТВЕТСТВИИ ИЛИ НЕСООТВЕТСТВИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ЗАДАНИЮ ЗАСТРОЙЩИКА ИЛИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ И О СОВМЕСТИМОСТИ ИЛИ НЕСОВМЕСТИМОСТИ С ЧАСТЬЮ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТАМИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, В КОТОРЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ НЕ ВНОСИЛИСЬ.

Техническая часть проектной документации "Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пензе Корпус №3 (II этап строительства)", шифр 17-19/П, принятые проектные решения разработаны в соответствии с результатами инженерных изысканий, действующими нормативными документами, требованиями технических регламентов и требованиями задания на проектирование.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 29 августа 2022 год.

V. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ.

Представленная на негосударственную экспертизу проектная документация "Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пензе Корпус №3 (II этап строительства)", шифр 17-19/П соответствует требованиям технических регламентов.

VI. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ.

1) Ситников Валентин Александрович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-2-2592

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.04.2024

2) Колосков Владислав Анатольевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-13689

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

3) Желудов Дмитрий Евгеньевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-2-2592

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.05.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.04.2024

4) Желудов Дмитрий Евгеньевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-12-13316

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025