

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

11.12.2024г

_____ (место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

_____ (фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ", ОБЛАСТЬ ПЕНЗЕНСКАЯ, Р-Н ПЕНЗЕНСКИЙ, С
ЗАСЕЧНОЕ, УЛ. РАДУЖНАЯ, Д.1, КВ.32, ОГРН 1025801501274, ИНН 5838041075, тел.
+7(841)2372582

_____ наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

_____ наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

_____ фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

"Жилой дом №2 со встроенно - пристроенными предприятиями обслуживания и подземным паркингом п ул. 8 Марта в г. Пензе (IV этап строительства)"

_____ (наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Количество этажей	шт.	19
2	Этажность	шт.	18
3	Количество квартир, в том числе		
	Однокомнатных		
	Двухкомнатных		
	Трехкомнатных	шт.	75

30

30

15

4 Общая площадь здания, в том числе:

площадь жилого здания

общая площадь офиса

общая площадь соседского центра

общая площадь паркинга

м2

9397,18

6338,27

77,12

116,60

2865,19

5 Площадь квартир м2 4009,13

6 Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0.5 летних помещений) м2
4225,06

Помещения офисов

7 общая площадь м2 77,12

8 полезная площадь м2 75,65

Помещения соседского центра

9 общая площадь м2 116,6

10 полезная площадь м2 103,72

Паркинг

11 количество машиномест шт. 80

12 общая площадь м2 2865,19

13 полезная площадь м2 2836,1

14 Площадь застройки здания ,в том числе: м2 2208,53

жилого дома м2 463,74

пристроенной части паркинга м2 1590,13

крылец,площадок,лестничных сходов м2 154,66

15 Строительный объем, в том числе: м3 34910,66

Строительный объем выше отм. 0,000

Строительный объем ниже отм. 0,000 м3 22998,7

11911,96

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Пензенская область, г. Пенза, ул. 8 Марта

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 58-29-234-2024 выдан 09.12.2024 г. Министерство градостроительства и архитектуры
Пензенской области Срок действия 09.12.2027

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 58-2-1-2-070533-2024 выдан 27.11.2024 г. Общество с ограниченной ответственностью

"ЦЕНТРЭКСПЕРТ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ выдан .. г.

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 20.12.2024 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 09.12.2027 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

- Пояснительная записка
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)
- Архитектурные и конструктивные решения
- Проект организации строительства
- Дополнительные разделы проектной документации

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Уполномоченное лицо
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ" ✓

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Ибрагимов Рафик
Анверович
(расшифровка подписи)