

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

58-2-1-1-071949-2021

Дата присвоения номера: 30.11.2021 12:03:28

Дата утверждения заключения экспертизы 30.11.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»
Шуляев Владислав Николаевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания. Корпус №3, Корпус №4»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многokвартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: Ш

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Рельеф местности участка изысканий равнинный, с углами наклона поверхности до 2° (СП 47.13330.2016, приложение В). Абсолютные отметки на участке изысканий изменяются от 178,51 м до 188,87 м в Балтийской системе высот 1977 г. Поверхность относительно ровная и имеет уклон в северном направлении.

На участке имеются подземные коммуникации. При визуальном обследовании участка в период изысканий, опасных геологических процессов не выявлено.

2.3.2. Инженерно-экологические изыскания:

Площадка предполагаемого строительства расположена по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, в районе ул. Маресьева.

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства приурочен к склону водораздельной поверхности, обращенному к долине ручья Безымянный.

Рельеф участка слабонаклонный, с общим уклоном поверхности в северном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 180 до 189 м.

Ближайший водоток р. Безымянный находится на расстоянии свыше 1 км к западу от рассматриваемой территории. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранная зона ручья составляет 50 м.

В районе размещения рассматриваемого объекта:

- существующие и проектируемые зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения отсутствуют.
- существующие и проектируемые санитарно-защитные зоны предприятий отсутствуют.
- особо охраняемые территории отсутствуют.
- объекты историко-культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют.
- нет действующих и законсервированных скотомогильников, сибирезвенных захоронений и биотермических ям.

Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения и эквивалентная активность радона на территории строительства проектируемого объекта не превышают допустимого уровня, установленного 5.1.6.СП 2.6.1.2612-10.

Согласно полученным данным уровень шума в точках замера №3 и №4 не превышает, нормативных значений ПДУ, установленных Минздравом РФ для территорий прилегающих к жилой застройке 55 дБА и 70 дБА. В точках № 1 и № 2 наблюдаются превышения эквивалентного уровня шума. Превышение обусловлено движением автотранспорта по путепроводу на ул. 8 Марта.

Уровень напряженности электрических и магнитных полей промышленной частоты (50Гц) на рассматриваемом участке не превышает допустимые нормы.

Напряженность электрического поля в диапазоне частот 0,03 МГц - 300 МГц на территории строительства проектируемого объекта не превышает допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.2645-10. Плотность потока энергии в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц не превышает допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.2645-10.

В соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03, только образец почв № 2, относится к чистой категории загрязненности почв, и грунты могут быть использованы без ограничений. Все остальные образцы почв в той или иной степени загрязнены и подлежат вывозу.

Концентрация загрязняющих веществ в грунтовых водах не соответствует допустимым концентрациям приема стоков в ливневую канализацию города Пензы. В случае необходимости строительства дренажа на данной территории, грунтовые воды должны быть отведены в хозяйственную канализацию.

Фооновая концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышает ПДК установленных ГН 2.1.6.3492-17, за исключением группы суммаций сероводород плюс формальдегид.

Редкие и ценные виды фауны на участке строительства отсутствуют. Миграционные пути животных, их массовые скопления, места зимовок и стоянок также отсутствуют.

Условия для проживания животных и произрастание растений, занесенных в Красную Книгу отсутствуют.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет о результатах инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации «Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пенза. Корпус №3, Корпус №4»	19.11.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА "АРГОС" ОГРН: 1185835013143 ИНН: 5829004609 КПП: 582901001 Место нахождения и адрес: Пензенская область, Пензенский Р-Н, С. Засечное, УЛ. СВЕТЛАЯ, Д. 15, ПОМЕЩ. 633
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях для разработки проектной документации по объекту: «Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пензе, корпус N3 (II-ой этап строительства), корпус N4 (III-й этап строительства)», расположенные по адресу: г. Пенза, Октябрьский район, ул. 8 Марта»	23.07.2020	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОРМУЛА" ОГРН: 1165835068937 ИНН: 5836679391 КПП: 583601001 Адрес электронной почты: formula58pnz@mail.ru Место нахождения и адрес: Пензенская область, ГОРОД ПЕНЗА, УЛИЦА КАРПИНСКОГО, ДОМ 44, КВАРТИРА 12

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Пензенская область, г. Пенза

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ТЕРМОДОМ"

ОГРН: 1025801501274

ИНН: 5838041075

КПП: 582901001

Адрес электронной почты: termodom-pnz@mail.ru

Место нахождения и адрес: Пензенская область, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЗАСЕЧНОЕ, УЛИЦА РАДУЖНАЯ, 1, 32

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 13.10.2021 № б/н, утверждено ООО ПКФ «Термодом»

2. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 03.06.2020 № б/н, утверждено ООО ПКФ «Термодом»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 13.10.2021 № б/н, ООО СТЗ «АРГОС»

2. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 03.06.2020 № б/н, ООО «Формула»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	2021-12-ИГДИ.pdf	pdf	58e0f045	2021-12-ИГДИ от 19.11.2021 Технический отчет о результатах инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации «Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пенза. Корпус №3, Корпус №4»
	2021-12-ИГДИ.pdf.sig	sig	49111ecf	
Инженерно-экологические изыскания				
1	56-20 ИЭИ .pdf	pdf	dac6e902	56-20-ИЭИ от 23.07.2020 Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях для разработки проектной документации по объекту: «Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пензе, корпус N3 (II-ой этап строительства), корпус N4 (III-й этап строительства)», расположенные по адресу : г. Пенза, Октябрьский район, ул. 8 Марта»
	56-20 ИЭИ .pdf.sig	sig	928e2da3	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Основные виды и объемы выполненных работ:

- рекогносцировочное обследование территории;
- рекогносцировочное обследование исходных геодезических пунктов.
- топографическая съемка местности в масштабе 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м;
- составление инженерно-топографического плана участка изысканий в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м;
- уточнение и согласование местоположения существующих инженерных коммуникаций с собственниками (эксплуатирующими организациями);
- подготовка технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий с текстовыми и графическими приложениями;

Сроки проведения инженерно-геодезических изысканий – октябрь-ноябрь 2021 г.

Перед началом полевых работ был выполнен сбор, анализ и изучение всех имеющихся материалов и данных по объекту изысканий.

Управлением Росреестра по Пензенской области предоставлены координаты и высоты геодезических пунктов в системе координат МСК-58, которые были обследованы и использованы в качестве исходных при создании опорной геодезической сети (ОГС) на объекте. Состояние пунктов исходной геодезической основы - удовлетворительное.

Изыскания выполнены в местной системе координат МСК-58 и Балтийской системе высот 1977 г.

В полевых геодезических работах применялись средства измерений, прошедшие метрологическое обследование в лаборатории ООО «ТестИнТех»: аппаратура геодезическая спутниковая Sokkia GRX-2 (свидетельства № С-ВЮМ/09-09-2921/94854687, № С-ВЮМ/09-09-2021/94854688, действительны до 08.09.2022г). Установлено, что средства измерений пригодны для выполнения инженерно-геодезических изысканий.

На стадии подготовительных работ проведено рекогносцировочное обследование территории, подлежащей выполнению инженерно-геодезических изысканий. Найдены и обследованы ранее заложенные пункты геодезической сети, расположенные в районе проведения инженерных изысканий, которые соответствуют своему местоположению и описанию.

Создание ОГС производилось с использованием спутниковой геодезической аппаратуры Sokkia GRX-2 в режиме «статика». Локализация пункта ОГС выполнялась от исходных геодезических пунктов. Уравнивание векторных спутниковых измерений проводилось с помощью программного обеспечения, прилагаемого к используемой GPS – аппаратуре. Развитие геодезической сети на объекте не выполнялось в связи с тем, что топографическая съемка участка работ проводилась с применением спутниковых определений в режиме «кинематика» по программе «стой-иди».

Съемка подземных коммуникаций выполнялась в процессе топографической съемки по внешним признакам и указателям. Полнота и правильность местоположения существующих инженерных коммуникаций на топографическом плане согласованы с эксплуатирующими их организациями.

По материалам полевых измерений, камеральной обработки материалов в программном продукте «AutoCad» составлен инженерно-топографический план объекта изысканий в масштабе 1:500 с сечением горизонталями через 0,5 м, в системе координат МСК-58 и Балтийской системе высот 1977 г. На плане показаны все существующие надземные и подземные коммуникации с их характеристиками.

По окончании работ контроль и приёмку выполненных работ выполнил начальник отдела геодезии ООО СТЗ «Аргос» А.В. Резников. Результаты контроля отражены в акте полевого контроля и приемки работ.

4.1.2.2. Инженерно-экологические изыскания:

Для решения поставленных задач были выполнены следующие виды работ:

- а) рекогносцировочное обследование участка;
- б) отбор 5 проб грунта;
- в) бурение 1 скважины и отбор 1 пробы грунтовой воды;
- г) поисковая гамма-съемка;
- д) определение плотности потока радона с поверхности грунта;
- е) измерение вредных физических воздействий (замеры уровня напряженности ЭП и МП, уровня звука);
- ж) лабораторные работы;
- з) камеральные работы, включая сбор материалов и данных о состоянии окружающей среды.

При производстве инженерно-экологических работ соблюдались требования СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция", СП 11-102-97 "Инженерно-экологические изыскания для строительства".

Рекогносцировочное обследование и маршрутные наблюдения выполнялись на территории площадью 1,7 га.

В процессе рекогносцировочного обследования территории производилось: описание рельефа местности; описание геоботанических индикаторов эколого-геологических и гидрогеологических условий;

Рекогносцировочное почвенное обследование заключалось в определении наличия включений природного и техногенного происхождения, определения степени механической деградации, захламленности и загрязненности почвенного покрова, пригодности почвы к рекультивации.

Маршрутное геоэкологическое обследование показало отсутствие на участке изысканий: свалок, захоронений, скотомогильников, раскопок, вывалов мусора, отстойников, нефтехранилищ, также отсутствуют утечки из коммуникаций, аварийные и залповые выбросы, пятна мазута, химикатов, нефтепродуктов, источники резкого химического запаха и т.п. Поверхность чистая, однородная.

В ходе работ было заложено 5 пробных площадки почвенных выработок, в поверхностном слое грунта, на глубину до 30 см, на содержание органических веществ в почвах, на содержание тяжелых металлов и нефтепродуктов, микробиологические и паразитологические исследования почв. Точечные пробы отбирались на каждой пробной

площадке из нескольких горизонтов методом конверта, чтобы каждая проба представляла собой часть почвы, типичной для генетических горизонтов данного типа почвы.

Опробование грунтов сопровождалось визуальным обследованием разреза на наличие нефтепродуктов и других загрязнителей. Объединенная проба составлялась путем смешивания пяти точечных проб, отобранных на одной

пробной площадке.

На участке проектируемого строительства проведен отбор 1 пробы грунтовой воды на содержание следующих загрязняющих веществ: БПК5; нефтепродукты, азот аммонийный, сульфиды, сульфаты, хлориды.

Камеральная обработка результатов лабораторных работ включала составление сводных таблиц оценки загрязнения компонентов окружающей среды с учетом требований нормативных документов по форме представления этих данных в проектно-изыскательской документации.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-экологические изыскания:

В оперативном порядке внесены следующие изменения:

- Дата отчета приведена в штампе на стр. 3 отчета.
- В п.1 отчета и на лист «Схема отбора проб почв М 1:2000» графической части внесены соответствующие изменения.
- ООО ПКФ «Термодом» своим письмом исх. № 1786 от «23» ноября 2021 г. гарантирует проведение историко-культурной экспертизы по объекту.
- В ППР внесены соответствующие изменения.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания.

Результаты инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания. Корпус №3, Корпус №4», местонахождение объекта: Пензенская область, г. Пенза, ул. 8 Марта, соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерно-экологические изыскания:

Результаты инженерно-экологических изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания. Корпус №3, Корпус №4», местонахождение объекта: Пензенская область, г. Пенза, ул. 8 Марта, соответствуют требованиям технических регламентов.

18.11.2021

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания. Корпус №3, Корпус №4», местонахождение объекта: Пензенская область, г. Пенза, ул. 8 Марта, соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Луконькин Сергей Михайлович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-1-11874
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2024

2) Леонова Анастасия Александровна

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-25-11264
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1762C6006AADF7AC458379304
E29D14F

Владелец Шуляев Владислав Николаевич

Действителен с 19.07.2021 по 19.07.2022

Сертификат 5253CC006AADF2B2438A58FB9
58B95C9

Владелец ЛУКОНЬКИН СЕРГЕЙ
МИХАЙЛОВИЧ

Действителен с 19.07.2021 по 19.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 234F89006AADA1A7434D3E6FB
853B3C3

Владелец Леонова Анастасия
Александровна

Действителен с 19.07.2021 по 19.07.2022